

**RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG
KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO MIASTA I GMINY CHODECZ**



Chodecz, 27.07.2026 r.

1. Podstawa prawna

Zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), zwanej dalej u.p.z.p., przed przedstawieniem radzie gminy projektu aktu planowania przestrzennego opracowuje się raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

Stosownie do art. 8i i 8j, w związku z art. 13i ust. 3 pkt 9 u.p.z.p. wójt, burmistrz, prezydent miasta przeprowadza konsultacje społeczne.

2. Przedmiot konsultacji

Konsultacjom społecznym poddany został projekt Planu Ogólnego Miasta i Gminy Chodecz, zwany dalej projektem.

3. Termin prowadzenia konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne prowadzone były od dnia 17 marca 2026 r. do dnia 17 kwietnia 2026 r.

Informację o rozpoczęciu konsultacji społecznych ogłoszono dnia 17 marca 2026 r. poprzez:

- 1) publikację ogłoszenia w „Gazecie Pomorskiej”;
- 2) wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Chodecz i tablicach sołeckich;
- 3) publikację ogłoszenia na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Chodecz pod adresem: <https://chodecz.pl> w zakładce Plan Ogólny;
- 4) publikację ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Miasta i Gminy Chodecz pod adresem: <https://bip.chodecz.pl/index.php/prawo-lokalne/plan-ogolny/641-konsultacje-spoeczne>.

4. Formy konsultacji społecznych

W ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego Miasta i Gminy Chodecz wskazano następujące formy: spotkanie otwarte, dyżur projektanta oraz zbieranie uwag.

Spotkanie otwarte, poprzedzone prezentacją projektu, odbyło się dnia 26 marca 2026 r. o godz. 16:00 w Centrum Kultury Ogrodowa, ul. Ogrodowa 7, 87-860 Chodecz.

Dyżur projektanta w sprawach związanych z projektem odbył się dnia 7 kwietnia 2026 r. o godz. 17:00 w Centrum Kultury Ogrodowa, ul. Ogrodowa 7, 87-860 Chodecz.

Uwagi zbierane były od dnia 17 marca 2026 r. do dnia 17 kwietnia 2026 r.

Projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępniony został:

- 1) na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Chodecz pod adresem: <https://chodecz.pl> w zakładce Plan Ogólny;
- 2) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Chodecz pod adresem: <https://bip.chodecz.pl/index.php/prawo-lokalne/plan-ogolny/641-konsultacje-spoeczne>.

5. Podsumowanie

Stosownie do art. 8k ust. 1 u.p.z.p. przed rozpoczęciem konsultacji społecznych sporządza się wykaz wniosków do projektu aktu planowania przestrzennego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.

O przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Chodecz ogłoszono dnia 9 października 2024 r., określając jednocześnie termin składania wniosków do projektu do dnia 8 listopada 2024 r. Złożono 38 wniosków, z czego 12 wniosków przed terminem i 5 wniosków po terminie, które uwzględniono w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi oraz w zakresie zgodnym z uchwałą intencyjną. Wykaz wniosków wraz z uzasadnieniem ich rozpatrzenia udostępniono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Chodecz pod adresem: <https://bip.chodecz.pl/index.php/prawo-lokalne/plan-ogolny/641-konsultacje-spoeczne>.

W spotkaniu otwartym udział wzięło 25 osób zainteresowanych projektem. Protokół ze spotkania otwartego stanowi załącznik do raportu.

W czasie dyżuru projektanta zgłosiło się 11 osób zainteresowanych projektem. Protokół z dyżuru projektanta stanowi załącznik do raportu.

Do poddanego konsultacjom projektu w wyznaczonym na składanie uwag terminie wpłynęło 61 uwag. Wykaz uwag do projektu zgłoszonych w trakcie konsultacji społecznych wraz ze sposobem ich rozpatrzenia przez Burmistrza Chodcza stanowi załącznik do raportu.

6. Załączniki

- 6.1. Protokół ze spotkania otwartego
- 6.2. Protokół z dyżuru projektanta
- 6.3. Wykaz uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgłoszonych w trakcie konsultacji społecznych

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia spotkania otwartego w ramach konsultacji społecznych nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu ogólnego Miasta i Gminy Chodecz

Protokół sporządzono dnia 27 marca 2026 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Chodecz, ul. Kaliska 2, 87-860 Chodecz, przez Panią Justynę Matuszewską, podinspektora ds. zagospodarowania przestrzennego, pracownika Urzędu Miasta i Gminy Chodecz.

W związku z prowadzonymi na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.), konsultacjami społecznymi, zgodnie z art. 8i ust. 1 pkt 2 ww. ustawy zorganizowano spotkanie otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu ogólnego Miasta i Gminy Chodecz. Spotkanie odbyło się dnia 26 marca 2026 r. w Centrum Kultury Ogrodowa, ul. Ogrodowa 7, 87-860 Chodecz, o godz. 16:00.

I. Przebieg spotkania.

W spotkaniu otwartym udział wzięło 25 osób (łącznie z projektantką planu ogólnego). Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Spotkanie otworzyła Pani Joanna Razmuk – Mikołajczak, projektantka planu ogólnego, reprezentująca firmę Biuro Projektów A+U. Urząd Miasta i Gminy Chodecz reprezentowany był przez Panią Justynę Matuszewską i Panią Monikę Matuszewską, Skarbnika Miasta i Gminy.

Pani Joanna Razmuk – Mikołajczak zapoznała zebranych z informacją RODO, informacją odnośnie pozostałych form konsultacji, w tym możliwości składania uwag w nieprzekraczalnym terminie do 17 kwietnia 2026 r. oraz o planowanym dyżurze projektanta. Następnie projektantka przedstawiła ramowy program przebiegu spotkania otwartego, na który złożyły się: prezentacja projektu (prezentacja podstaw prawnych dotyczących sporządzania planu ogólnego, cel sporządzenia planu ogólnego, omówienie elementów składowych planu ogólnego) oraz dyskusja.

W ramach prezentacji podstaw prawnych dotyczących sporządzania planu ogólnego wskazane zostały akty prawne, w tym ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.

W ramach prezentacji celu sporządzenia planu ogólnego podkreślony został fakt, że plan ogólny będzie stanowić podstawę realizacji inwestycji na terenie gminy. Omówione zostały kwestie dotyczące uwzględniania zapisów planu ogólnego przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy oraz sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedstawione zostały konkretne przykłady.

W ramach prezentacji elementów składowych planu ogólnego omówione zostały strefy planistyczne, gminne standardy urbanistyczne, obszary uzupełnienia zabudowy oraz obszar zabudowy śródmiejskiej. Wskazano również uwarunkowania, które w planie ogólnym należy uwzględnić. Szczególną uwagę zwrócono na zagadnienie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie i wyjaśniono jego istotę. Przedstawiono zestawienie chłonności terenów mieszkaniowych niezabudowanych w gminie Chodecz i poinformowano, że chłonność ta została przekroczona.

II. Zagadnienia poruszone w dyskusji.

Podczas dyskusji poruszone zostały i wyjaśnione następujące zagadnienia:

- 1) wysokość zabudowy w gospodarstwach rolnych (w odpowiedzi: wyjaśnienie jaka wysokość została wyznaczona dla stref SZ w planie ogólnym);
- 2) możliwość rozbudowy gospodarstw rolnych (w odpowiedzi: wskazanie na jakich zasadach będzie mogła się odbywać);
- 3) możliwość realizacji planów miejscowych na bazie ustaleń planu ogólnego (w odpowiedzi: ponowne omówienie zasad, na podstawie których procedowane będą plany miejscowe);
- 4) możliwość przyszłej zmiany planu ogólnego;
- 5) kwestia wyznaczenia strefy SO na działkach, na których właściciele planują zabudowę rekreacyjną (w odpowiedzi: wyjaśnienie, że teren zawierający możliwość realizacji zabudowy rekreacyjnej znajduje się w profilu funkcjonalnym strefy SJ, co ogranicza możliwości realizacji tych terenów ze względu na zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie);
- 6) prośba o zweryfikowanie zamiarów inwestycyjnych i składanie uwag do planu ogólnego;
- 7) omówienie możliwości realizacji strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na terenie, na którym nie wskazano obszaru uzupełnienia zabudowy, (w odpowiedzi: wskazanie innych możliwości inwestycyjnych, np. strefy usługowej lub strefy zieleni i rekreacji);
- 8) omówienie możliwości powstania nowej strefy SZ na niezabudowanej dotąd działce (w odpowiedzi: wskazanie rozwiązania wyznaczenia strefy SR celem umożliwienia realizacji zabudowy związanej z rolnictwem);
- 9) powtórzenie zasad dotyczących rozszerzenia obszarów uzupełnienia zabudowy;
- 10) zasady dostępu do drogi publicznej dla konkretnych działek rekreacyjnych w m. Mstowo (w odpowiedzi: wyjaśnienie, że kwestie dostępności do dróg publicznych nie są regulowane na etapie planu ogólnego, każda strefa planistyczna zawiera teren komunikacji, na bazie którego można wyznaczyć np. drogi publiczne i wewnętrzne);
- 11) wyjaśnienie, że plan ogólny nie jest podstawą prawną decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 12) wyjaśnienie, że na podstawie ustaleń planu ogólnego nie ma możliwości wystąpienia do gminy z żądaniem wykupu np. terenów pod drogi;
- 13) wyjaśnienie, że w planie ogólnym nie ma możliwości dokonania ustaleń odnośnie realizacji miejsc do gromadzenia odpadów na działkach;
- 14) omówienie zasad składania uwag do planu ogólnego, podkreślenie, że uwagi należy składać na formularzu;
- 15) doprecyzowanie możliwości inwestycyjnych w strefach SO (inwestycje celu publicznego, w tym sieci infrastruktury technicznej i komunikacja, instalacje fotowoltaiczne w wybranych strefach);

- 16) zasady składania wniosków o warunki zabudowy przed wejściem w życie planu ogólnego oraz po wejściu planu ogólnego w życie, terminowość warunków zabudowy dla wniosków złożonych po 16 października 2025 r.;
- 17) wskazanie lokalizacji obszarów pod nową zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wyznaczonych w planie ogólnym oraz rozważenie możliwości rozszerzenia tych obszarów i lokalizacji nowych w innej lokalizacji;
- 18) kwestia znaczenia granicy miasta przy wyznaczaniu obszarów uzupełnienia zabudowy (w odpowiedzi: wskazanie, że rozszerzanie obszarów uzupełnienia zabudowy ma znaczenie na terenach wsi z uwagi na występowanie gruntów rolnych chronionych);
- 19) kwestia możliwości przyszłej aktualizacji planu ogólnego po powstaniu nowej zabudowy na bazie dotychczas wydanych decyzji o warunkach zabudowy;
- 20) kwestia ograniczenia zabudowy na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie jezior (w odpowiedzi: zwrócenie uwagi na uwarunkowania, przepisy odrębne i realne możliwości realizacji zabudowy na gruntach podmokłych);
- 21) pytania o zasadność sporządzania planu ogólnego i komu na tym zależy (w odpowiedzi: wskazanie podstaw prawnych oraz przywołanie tematu środków z KPO, wyjaśnienie zasad ich przyznawania oraz przedstawienie scenariusza w momencie kiedy gmina nie uchwali planu ogólnego);
- 22) wyjaśnienie, że w momencie gdy w gminie pokrycie planami miejscowymi jest znikome i ruch budowlany odbywa się w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy, uchwalenie planu ogólnego jest niezbędne dla realizacji przyszłych inwestycji;
- 23) ponowne wyjaśnienie kwestii generowania obszarów uzupełnienia zabudowy, wskazanie narzędzia do tworzenia obszarów – wtyczki APP do programu Qgis.

III. Uwagi zgłoszone w trakcie spotkania: brak uwag.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Załącznikiem do protokołu jest lista obecności (nie podlega publikacji).

Chodecz, dnia 27 marca 2026 r.

up. BURMISTRZA

Justyna Maluszevska
Podinspektor ds. zagospodarowania
przestrzennego

.....
podpis osoby sporządzającej protokół

BURMISTRZ

Jarosław Grabczyński

.....
podpis Burmistrza Chodcza

ZP.6721.1.2024

PROTOKÓŁ

z dyżuru projektanta w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego Miasta i Gminy Chodecz

Protokół sporządzono dnia 8 kwietnia 2026 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Chodecz, ul. Kaliska 2, 87-860 Chodecz, przez Panią Justynę Matuszewską, podinspektora ds. zagospodarowania przestrzennego, pracownika Urzędu Miasta i Gminy Chodecz.

W związku z prowadzonymi na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.), konsultacjami społecznymi, zgodnie z art. 8i ust. 1 pkt 5 ww. ustawy przeprowadzono dyżur projektanta nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu ogólnego Miasta i Gminy Chodecz. Dyżur odbył się dnia 7 kwietnia 2026 r., w Centrum Kultury Ogrodowa, ul. Ogrodowa 7, 87-860 Chodecz, od godz. 17:00.

I. W dyżurze udział wzięło 12 osób, łącznie z projektantką planu ogólnego Panią Joanną Razmuk - Mikołajczak. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. W ramach dyżuru projektanta poruszone zostały i wyjaśnione następujące zagadnienia:

- 1) Osoby nr 1 i 2: geneza wyznaczenia wskazanej strefy SN na działce inwestorów (w odpowiedzi: odwołanie się do opinii konserwatora), omówienie rozwiązań, modyfikacji które można wprowadzić w planie ogólnym w celu umożliwienia zamierzeń inwestycyjnych inwestorów przy jednoczesnym funkcjonowaniu obiektów zabytkowych oraz planowanej działalności rolniczej;
- 2) Osoba nr 3: omówienie możliwości zagospodarowania wskazanych działek poprzez zmianę strefy SO na inną strefę dopuszczającą zabudowę;
- 3) Osoby nr 4 i 5: omówienie możliwości zagospodarowania wskazanych działek poprzez zmianę strefy SO na inną strefę dopuszczającą zabudowę;
- 4) Osoba nr 6: omówienie możliwości zagospodarowania wskazanych działek poprzez zmianę strefy SO na inną strefę dopuszczającą zabudowę, wyjaśnienie ograniczeń odnośnie do możliwości wyznaczania stref pod zabudowę mieszkaniową, omówienie ograniczeń inwestycyjnych na gruntach rolnych klasy III;
- 5) Osoby nr 7 i 8: omówienie możliwości zagospodarowania wskazanych działek poprzez zmianę strefy SO na inną strefę dopuszczającą zabudowę, wyjaśnienie, że plan ogólny nie stanowi podstawy prawnej dla decyzji o pozwoleniu na budowę, wyjaśnienie ograniczeń odnośnie do możliwości wyznaczania stref pod zabudowę mieszkaniową, omówienie ograniczeń inwestycyjnych na gruntach rolnych chronionych klasy III;
- 6) Osoba nr 9: omówienie możliwości zagospodarowania wskazanych działek objętych w części strefą SJ i w części strefą SO, omówienie możliwości zmiany strefy SO na inną strefę dopuszczającą zabudowę;
- 7) Osoba nr 10: sprawdzenie przeznaczenia działki i omówienie możliwości realizacji zabudowy w ramach obszaru uzupełnienia zabudowy i w ramach ustalonego przeznaczenia pod funkcję mieszkaniową, omówienie możliwości

zagospodarowania innych wskazanych działek poprzez zmianę strefy SO na inną strefę dopuszczającą zabudowę.

III. Uwagi zgłoszone w trakcie dyżuru: brak uwag.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Załącznikiem do protokołu jest lista obecności (nie podlega publikacji).

Chodecz, 8 kwietnia 2026 r.

.....
m. up. BURMISTRZA

Justyna Matuszewska
Podinspektor ds. zagospodarowania
przestrzennego

.....
podpis osoby sporządzającej protokół

BURMISTRZ

Jarosław Grabczyński

.....
podpis Burmistrza Chodecza

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego Miasta i Gminy Chodecz w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1.	26.03.2026 r.	osoba fizyczna	dz. 297/3 ob. Chodecz	Uwaga uwzględniona	Zmiana strefy usługowej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
			dz. 297/4 ob. Chodecz	Uwaga uwzględniona	W planie ogólnym gminy Chodecz obliczona chłonność na terenach niezabudowanych objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz na terenach niezabudowanych w obszarze uzupełnienia zabudowy przekroczyła obliczone zapotrzebowanie 130 %.
			dz. 297/5 ob. Chodecz	Uwaga uwzględniona	Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku gdy na obszarach, dla których
			dz. 297/6 ob. Chodecz	Uwaga uwzględniona	w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz
			dz. 297/7 ob. Chodecz	Uwaga uwzględniona	obszarach uzupełnienia zabudowy suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3 ustawy, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
2.	27.03.2026 r.	osoba fizyczna	dz. 229/1 ob. Kromszewice	Uwaga nieuwzględniona	Zmiana przeznaczenia gruntu pod zabudowę rekreacyjną lub jednorodzinną. Uwaga nieuwzględniona z powodu braku możliwości objęcia działek obszarem uzupełnienia zabudowy, dającym podstawę do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, która w profilu dodatkowym zawiera możliwość wskazania terenu zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Zasady wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy wskazane są w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).
3.	27.03.2026 r.	osoba fizyczna	dz. 229/2 ob. Kromszewice	Uwaga nieuwzględniona	
4.	27.03.2026 r.	osoba fizyczna	dz. 229/3 ob. Kromszewice	Uwaga nieuwzględniona	
5.	27.03.2026 r.	osoba fizyczna	dz. 28/5 ob. Lubieniec	Uwaga nieuwzględniona	
			dz. 106/2 ob. Lubieniec	Uwaga nieuwzględniona	Zmiana strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z profilem dodatkowym, wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Uwaga nieuwzględniona z powodu braku możliwości objęcia działek obszarem uzupełnienia zabudowy, dającym podstawę do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Zasady wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy wskazane są w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).
6.	30.03.2026 r.	osoba fizyczna	dz. 227/4 ob. Kromszewice	Uwaga nieuwzględniona	Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Uwaga nieuwzględniona z powodu braku możliwości objęcia działek obszarem uzupełnienia zabudowy, dającym podstawę do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną/wielorodzinną. Zasady wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy wskazane są w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).
7.	31.03.2026 r.	osoba fizyczna	dz. 86 ob. Wola Adamowa	Uwaga uwzględniona	Zmiana strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Uwaga uwzględniona: istnieje możliwość objęcia działki obszarem uzupełnienia zabudowy, dającym podstawę do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną/wielorodzinną.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					Uzasadnienie analogiczne do treści uzasadnienia w pkt. 1 tabeli.
			dz. 106/1 ob. Wola Adamowa	Uwaga uwzględniona częściowo	Zmiana strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Uwaga uwzględniona: istnieje możliwość objęcia części działki obszarem uzupełnienia zabudowy, dającym podstawę do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uzasadnienie analogiczne do treści uzasadnienia w pkt. 1 tabeli. Uwaga nieuwzględniona na części działki z powodu braku możliwości objęcia obszarem uzupełnienia zabudowy, dającym podstawę do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Na części działki występują grunty rolne chronione klasy III, dla których obowiązują ograniczenia odnośnie do możliwości rozszerzania obszarów uzupełnienia zabudowy, wskazane w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).
			dz. 106/2 ob. Wola Adamowa	Uwaga nieuwzględniona	Zmiana strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Uwaga nieuwzględniona z powodu braku możliwości objęcia obszarem uzupełnienia zabudowy, dającym podstawę do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Na części działki występują grunty rolne chronione klasy III, dla których obowiązują ograniczenia odnośnie do możliwości rozszerzania obszarów uzupełnienia zabudowy, wskazane w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).
8.	31.03.2026 r.	osoba fizyczna	dz. 87 ob. Chodecz	Uwaga uwzględniona	Zmiana strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Uwaga uwzględniona: istnieje możliwość objęcia działki obszarem uzupełnienia zabudowy, dającym podstawę do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uzasadnienie analogiczne do treści uzasadnienia w pkt. 1 tabeli.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			dz. 124 ob. Chodecz	Uwaga uwzględniona częściowo	Zmiana strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Uwaga uwzględniona: istnieje możliwość objęcia części działki obszarem uzupełnienia zabudowy, dającym podstawę do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Obszarem uzupełnienia zabudowy objęto część działki, na której istnieje możliwość zagospodarowania terenu w sposób zbliżony do zagospodarowania działek sąsiednich, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Uzasadnienie analogiczne do treści uzasadnienia w pkt. 1 tabeli. Uwaga nieuwzględniona na części działki, na której istnieje prawdopodobieństwo powstania zabudowy w drugiej linii zabudowy, bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, niezgodnie z charakterem zagospodarowania terenów sąsiednich.
			dz. 328 ob. Brzyszewo	Uwaga uwzględniona częściowo	Zmiana strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Uwaga uwzględniona: istnieje możliwość objęcia części działki obszarem uzupełnienia zabudowy, dającym podstawę do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uzasadnienie analogiczne do treści uzasadnienia w pkt. 1 tabeli. Uwaga nieuwzględniona na pozostałej części działki z powodu braku możliwości objęcia obszarem uzupełnienia zabudowy, dającym podstawę do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Na działce występują grunty rolne chronione klasy III, dla których obowiązują ograniczenia odnośnie do możliwości rozszerzania obszarów uzupełnienia zabudowy, wskazane w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).
9.	31.03.2026 r.	osoba fizyczna	dz. 133/68 ob. Kromszewice	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga o treści „Zmiana na działkę rekreacyjną z możliwością zabudowy.” Działkę ujęto w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Działka znajduje się w granicach strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, która w profilu dodatkowym zawiera teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
10.	02.04.2026 r.	osoba fizyczna	dz. 133/77 ob. Kromszewice	Uwaga uwzględniona	Zmiana przeznaczenia działki na cele rekreacyjne z możliwością zabudowy. Uwaga uwzględniona: istnieje możliwość objęcia działki obszarem uzupełnienia zabudowy, dającym podstawę do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, która w profilu dodatkowym zawiera teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Uzasadnienie analogiczne do treści uzasadnienia w pkt. 1 tabeli.
11.	07.04.2026 r.	osoba fizyczna	dz. 12/4 ob. Łanięta	Uwaga nieuwzględniona	Ustalenie strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z profilem dodatkowym, wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Uwaga nieuwzględniona z powodu braku możliwości objęcia działki obszarem uzupełnienia zabudowy, dającym podstawę do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Zasady wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy wskazane są w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).
12.	08.04.2026 r.	osoba fizyczna	dz. 42/14 ob. Brzyszewo	Uwaga uwzględniona	Zmiana strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową, rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy na całą działkę. Uwaga uwzględniona: istnieje możliwość objęcia działki obszarem uzupełnienia zabudowy w całości oraz zmiany strefy SJ na SZ. Uzasadnienie analogiczne do treści uzasadnienia w pkt. 1 tabeli.
13.	10.04.2026 r.	osoba fizyczna	dz. 8 ob. Zieleniewo	Uwaga uwzględniona częściowo	Powiększenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (248SZ) zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi, zmiana wskaźników nadmiernie ograniczających realizację nowej zabudowy, w tym udziału powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona z powodu braku możliwości objęcia działki obszarem uzupełnienia zabudowy, dającym podstawę do rozszerzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową poza granice istniejącego zagospodarowania terenu o tej funkcji. Udział powierzchni biologicznie czynnej ustalony został na poziomie minimalnym, zgodnie z Załącznikiem do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) i nie ma możliwości jego obniżenia. Uwaga uwzględniona: zwiększono udział powierzchni zabudowy do 60 %. W celu umożliwienia rozbudowy gospodarstwa wyznaczono strefę SR, zgodnie z załącznikiem graficznym do wniosku. Utworzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z parametrami zabudowy jak dla strefy 117SJ. Uwaga nieuwzględniona z powodu braku możliwości objęcia działki obszarem uzupełnienia zabudowy, dającym podstawę do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Zasady wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy wskazane są w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).
14.	10.04.2026 r.	osoba fizyczna	dz. 158 ob. Mstowo	Uwaga nieuwzględniona	Zmiana strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga nieuwzględniona z powodu braku możliwości objęcia działki obszarem uzupełnienia zabudowy, dającym podstawę do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
15.	10.04.2026 r.	osoba fizyczna	dz. 1 ob. Zieleniewo	Uwaga nieuwzględniona	Zmiana strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga nieuwzględniona z powodu braku możliwości objęcia działki obszarem uzupełnienia zabudowy, dającym podstawę do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Zasady wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy wskazane są w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
16.	10.04.2026 r.	osoba fizyczna	dz. 40 ob. Gawin	Uwaga nieuwzględniona	Zmiana strefy otwartej na „grunty przeznaczone pod zabudowę rekreacyjną”. Uwaga nieuwzględniona z powodu braku możliwości objęcia działek obszarem uzupełnienia zabudowy, dającym podstawę do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, która w profilu dodatkowym zawiera możliwość wskazania terenu zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Zasady wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy wskazane są w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).
			dz. 41 ob. Gawin	Uwaga nieuwzględniona	
17.	10.04.2026 r.	osoba fizyczna	dz. 772 ob. Chodecz	Uwaga uwzględniona	Powiększenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz obszaru uzupełnienia zabudowy na całą działkę. Uwaga uwzględniona: istnieje możliwość objęcia działki obszarem uzupełnienia zabudowy w całości. Uzasadnienie analogiczne do treści uzasadnienia w pkt. 1 tabeli.
18.	10.04.2026 r.	osoba fizyczna	dz. 159 ob. Szczecin	Uwaga nieuwzględniona	Zmiana strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (uzyskane pozwolenie na budowę dla budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej). Uwaga nieuwzględniona z powodu położenia działki poza obszarem uzupełnienia zabudowy, dającym podstawę do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Uzyskane pozwolenie na budowę dla budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej może zostać zrealizowane niezależnie od ustaleń planu ogólnego, w terminie określonym w przepisach odrębnych.
19.	10.04.2026 r.	osoba fizyczna	dz. 227/8 ob. Kromszewice	Uwaga nieuwzględniona	Zmiana strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z dopuszczeniem budynków garażowych, wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Uwaga nieuwzględniona z powodu braku możliwości objęcia działek obszarem uzupełnienia zabudowy, dającym podstawę do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Zasady wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy wskazane są w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).
			dz. 227/9 ob. Kromszewice	Uwaga nieuwzględniona	

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
20.	13.04.2026 r.	osoba fizyczna	dz. 192 ob. Brzyszewo	Uwaga uwzględniona częściowo	Zmiana strefy SJ na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową wraz z rozszerzeniem strefy zgodnie z załącznikiem graficznym (udział powierzchni zabudowy min. 12%). Uwaga uwzględniona pod względem zmiany strefy SJ na SZ oraz ustalenie udziału powierzchni zabudowy na poziomie min. 12% - ustalono 40 %. Uwaga nieuwzględniona pod względem rozszerzenia strefy SZ zgodnie z załącznikiem graficznym z powodu braku możliwości objęcia działki obszarem uzupełnienia zabudowy, dającym podstawę do rozszerzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową poza granice istniejącego zagospodarowania terenu. W celu umożliwienia rozbudowy gospodarstwa wyznaczono strefę SR, zgodnie z załącznikiem graficznym do wniosku.
			dz. 186 ob. Brzyszewo	Uwaga nieuwzględniona	Zmiana strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Uwaga nieuwzględniona z powodu braku możliwości objęcia działek obszarem uzupełnienia zabudowy, dającym podstawę do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową.
21.	14.04.2026 r.	osoba fizyczna	dz. 329/5 ob. Kromszewice	Uwaga uwzględniona	Zmiana strefy otwartej na strefę umożliwiającą realizację zabudowy rekreacyjnej. Uwaga uwzględniona: istnieje możliwość objęcia działki obszarem uzupełnienia zabudowy, dającym podstawę do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, która w profilu dodatkowym zawiera teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Uzasadnienie analogiczne do treści uzasadnienia w pkt. 1 tabeli.
22.	14.04.2026 r.	osoba fizyczna	dz. 164/2 ob. Psary	Uwaga nieuwzględniona	Powiększenie obszaru uzupełnienia zabudowy na całą działkę oraz strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Uwaga nieuwzględniona z powodu braku możliwości objęcia działki obszarem uzupełnienia zabudowy, dającym podstawę do rozszerzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową poza granice istniejącego zagospodarowania terenu. Zasady wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy wskazane są w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
23.	14.04.2026 r.	osoba fizyczna	dz. 227/11 ob. Kromszewice	Uwaga nieuwzględniona	Zmiana strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga nieuwzględniona z powodu braku możliwości objęcia działki obszarem uzupełnienia zabudowy, dającym podstawę do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Zasady wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy wskazane są w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).
24.	14.04.2026 r.	osoba fizyczna	dz. 227/12 ob. Kromszewice	Uwaga nieuwzględniona	
25.	14.04.2026 r.	osoba fizyczna	dz. 227/10 ob. Kromszewice	Uwaga nieuwzględniona	
26.	15.04.2026 r.	osoba fizyczna	dz. 53/1 ob. Pyszkowo	Uwaga nieuwzględniona	Powiększenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową na całą działkę, wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Uwaga nieuwzględniona z powodu braku możliwości objęcia działki obszarem uzupełnienia zabudowy, dającym podstawę do rozszerzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową poza granice istniejącego zagospodarowania terenu. Zasady wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy wskazane są w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).
27.	16.04.2026 r.	osoba fizyczna	dz. 295/2 ob. Brzyszewo	Uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie całej działki pod strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z wyłączeniem terenu rolnictwa z zakazem zabudowy. Uwaga nieuwzględniona z powodu braku możliwości objęcia działek obszarem uzupełnienia zabudowy, dającym podstawę do wyznaczenia i rozszerzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową poza granice istniejącego zagospodarowania terenu o tej funkcji. Na działkach występują grunty rolne chronione klasy III, dla których obowiązują dodatkowe ograniczenia odnośnie do możliwości wyznaczania/rozszerzania obszarów uzupełnienia zabudowy. Zasady wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy wskazane są w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).
			dz. 289/2 ob. Brzyszewo		
			dz. 288 ob. Brzyszewo		
			dz. 294/2 ob. Brzyszewo		
			dz. 293/2 ob. Brzyszewo		

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
28.	16.04.2026 r.	osoba fizyczna	dz. 301/1 ob. Brzyszewo	Uwaga nieuwzględniona	Przeznaczenie całej działki pod strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z wyłączeniem terenu rolnictwa z zakazem zabudowy. Uwaga nieuwzględniona z powodu braku możliwości objęcia działek obszarem uzupełnienia zabudowy, dającym podstawę do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową.
			dz. 291/2 ob. Brzyszewo	Uwaga nieuwzględniona	Na działkach występują grunty rolne chronione klasy III, dla których obowiązują dodatkowe ograniczenia odnośnie do możliwości wyznaczania/rozszerzania obszarów uzupełnienia zabudowy. Zasady wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy wskazane są w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).
			dz. 132 ob. Sobiczewy	Uwaga uwzględniona częściowo	Zmiana strefy otwartej na strefę produkcji rolniczej z obszarem uzupełnienia zabudowy. Uwaga uwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy produkcji rolniczej. Uwaga nieuwzględniona w zakresie objęcia działki obszarem uzupełnienia zabudowy – nie ma możliwości wygenerowania obszaru uzupełnienia zabudowy, który wyznacza się zgodnie z zasadami wskazanymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).
29.	16.04.2026 r.	osoba fizyczna	dz. 133/77 ob. Kromszewice	Uwaga uwzględniona	Zmiana strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Uwaga uwzględniona: istnieje możliwość objęcia działki obszarem uzupełnienia zabudowy, dającym podstawę do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, która w profilu dodatkowym zawiera teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Uzasadnienie analogiczne do treści uzasadnienia w pkt. 1 tabeli.
30.	16.04.2026 r.	osoba fizyczna	dz. 133/77 ob. Kromszewice	Uwaga uwzględniona	Zmiana strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Uwaga uwzględniona: istnieje możliwość objęcia działki obszarem uzupełnienia zabudowy, dającym podstawę do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
					mieszkaniową jednorodzinną, która w profilu dodatkowym zawiera teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Uzasadnienie analogiczne do treści uzasadnienia w pkt. 1 tabeli.
31.	16.04.2026 r.	osoba fizyczna	dz. 128 ob. Pyszkowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Zmiana strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga uwzględniona częściowo: istnieje możliwość objęcia części działek obszarem uzupełnienia zabudowy, dającym podstawę do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w pasie terenu do 50 m od drogi na działce nr 85, w nawiązaniu do zagospodarowania terenów sąsiednich. Uzasadnienie analogiczne do treści uzasadnienia w pkt. 1 tabeli.
			dz. 129 ob. Pyszkowo	Uwaga uwzględniona częściowo	
32.	16.04.2026 r.	osoba fizyczna	dz. 149 ob. Kromszewice	Uwaga nieuwzględniona	Zmiana strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga nieuwzględniona z powodu braku możliwości objęcia działki obszarem uzupełnienia zabudowy, dającym podstawę do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Zasady wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy wskazane są w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).
33.	16.04.2026 r.	osoba fizyczna	dz. 3/11 ob. Kromszewice	Uwaga nieuwzględniona	Zmiana strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga nieuwzględniona z powodu braku możliwości objęcia działki obszarem uzupełnienia zabudowy, dającym podstawę do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Zasady wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy wskazane są w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
34.	17.04.2026 r.	osoba fizyczna	dz. 335 ob. Brzyszewo	Uwaga nieuwzględniona	Zmiana części strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy (zgodnie z załącznikiem graficznym). Uwaga nieuwzględniona z powodu braku możliwości objęcia działki obszarem uzupełnienia zabudowy, dającym podstawę do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Zasady wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy wskazane są w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).
35.	17.04.2026 r.	osoba fizyczna	dz. 112 ob. Chodecz	Uwaga nieuwzględniona	Zmiana strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Uwaga nieuwzględniona z powodu położenia części działek poza obszarem uzupełnienia zabudowy, dającym podstawę do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Na części działek od strony ulicy Przemysłowej występują zwarte kompleksy gruntów chronionych klasy III. Część działek znajduje się już w granicach strefy SJ, w pasie zabudowy wzdłuż ulicy Aptecznej, w którym charakterystyka zagospodarowania najbliższych terenów sąsiednich kształtuje się następująco: budynki zlokalizowane są w pierwszej linii zabudowy z bezpośrednim dostępem do dogi publicznej. Nie ma działek z budynkami zlokalizowanymi w drugich i kolejnych liniach zabudowy, które mogłyby stanowić podstawę do uwzględnienia żądania zawartego we wniosku.
			dz. 111/4 ob. Chodecz	Uwaga nieuwzględniona	
			dz. 92 ob. Chodecz	Uwaga uwzględniona częściowo	
			dz. 91/1 ob. Chodecz	Uwaga uwzględniona częściowo	

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
36.	17.04.2026 r.	osoba fizyczna	dz. 315 ob. Brzyszewo	Uwaga uwzględniona częściowo	Zmiana strefy otwartej na strefę usługową, wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie wyznaczenia strefy usługowej. Uwaga nieuwzględniona w zakresie objęcia działki obszarem uzupełnienia zabudowy – nie ma możliwości wygenerowania obszaru uzupełnienia zabudowy, który wyznacza się zgodnie z zasadami wskazanymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729), który daje podstawę do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
37.	17.04.2026 r.	osoba fizyczna	dz. 212 on Mstowo	Uwaga uwzględniona	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy rekreacyjnej w sąsiedztwie drogi na dz. 216. Działkę ujęto w strefie zieleni i rekreacji. Wyznaczenie parametrów: udziału powierzchni zabudowy – 40%, wysokości zabudowy – 8 m, udziału powierzchni biologicznie czynnej – 60%. Uwaga uwzględniona w granicach wyznaczonego obszaru uzupełnienia zabudowy - zmiany strefy zieleni i rekreacji na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, która w profilu dodatkowym zawiera teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej. Ustalenie wnioskowanych parametrów. Uzasadnienie analogiczne do treści uzasadnienia w pkt. 1 tabeli.
			dz. 213 ob. Mstowo	Uwaga nieuwzględniona	Dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy rekreacyjnej w sąsiedztwie drogi na dz. 216 (zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi). Działkę ujęto w strefie zieleni i rekreacji. Uwaga nieuwzględniona z powodu położenia działki poza obszarem uzupełnienia zabudowy, dającym podstawę do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, która w profilu dodatkowym zawiera teren zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej. Na części działki występują grunty chronione – użytki leśne LsIV.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
38.	17.04.2026 r.	osoba fizyczna	dz. 24/15 ob. Mstowo	Uwaga uwzględniona	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Uwagi uwzględnione: istnieje możliwość objęcia działek obszarem uzupełnienia zabudowy, dającym podstawę do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uzasadnienie analogiczne do treści uzasadnienia w pkt. 1 tabeli.
39.	17.04.2026 r.	osoba fizyczna	dz. 24/14 ob. Mstowo	Uwaga uwzględniona	
40.	17.04.2026 r.	osoba fizyczna	dz. 24/13 ob. Mstowo	Uwaga uwzględniona	
41.	17.04.2026 r.	osoba fizyczna	dz. 24/12 ob. Mstowo	Uwaga uwzględniona	
42.	17.04.2026 r.	osoba fizyczna	dz. 24/11 ob. Mstowo	Uwaga uwzględniona	
43.	17.04.2026 r.	osoba fizyczna	dz. 24/10 ob. Mstowo	Uwaga uwzględniona	
44.	17.04.2026 r.	osoba fizyczna	dz. 24/9 ob. Mstowo	Uwaga uwzględniona	
45.	17.04.2026 r.	osoba fizyczna	dz. 24/8 ob. Mstowo	Uwaga uwzględniona	
46.	17.04.2026 r.	osoba fizyczna	dz. 24/7 ob. Mstowo	Uwaga uwzględniona	
47.	17.04.2026 r.	osoba fizyczna	dz. 24/3 ob. Mstowo	Uwaga uwzględniona	
48.	17.04.2026 r.	osoba fizyczna	dz. 24/2 ob. Mstowo	Uwaga uwzględniona	
49.	17.04.2026 r.	osoba fizyczna	dz. 24/1 ob. Mstowo	Uwaga uwzględniona	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy, alternatywnie strefy usługowej lub strefy zieleni i rekreacji. Uwaga uwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy SJ: istnieje możliwość objęcia działek obszarem uzupełnienia zabudowy, dającym podstawę do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uzasadnienie analogiczne do treści uzasadnienia w pkt. 1 tabeli.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
50.	17.04.2026 r.	osoba fizyczna	dz. 744 ob. Chodecz	Uwaga uwzględniona częściowo	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Uwaga uwzględniona częściowo na użytkach rolnych: istnieje możliwość objęcia działki obszarem uzupełnienia zabudowy, dającym podstawę do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uzasadnienie analogiczne do treści uzasadnienia w pkt. 1 tabeli. Uwaga nieuwzględniona na terenie występowania użytków leśnych.
51.	17.04.2026 r.	osoba fizyczna	dz. 749 ob. Chodecz	Uwaga uwzględniona	Wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Uwaga uwzględniona: istnieje możliwość objęcia działki obszarem uzupełnienia zabudowy, dającym podstawę do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uzasadnienie analogiczne do treści uzasadnienia w pkt. 1 tabeli.
52.	17.04.2026 r.	osoba fizyczna	dz. 35 ob. Pyszkowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Zmiana strefy otwartej na strefę usługową, objęcie działki obszarem uzupełnienia zabudowy (dołączono załącznik graficzny). Uwaga uwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy usługowej. Uwaga nieuwzględniona w zakresie objęcia działki obszarem uzupełnienia zabudowy – nie ma możliwości wygenerowania obszaru uzupełnienia zabudowy, który wyznacza się zgodnie z zasadami wskazanymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).
53.	17.04.2026 r.	osoba fizyczna	dz. 34 ob. Pyszkowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Zmiana części strefy otwartej na strefę usługową, objęcie działki obszarem uzupełnienia zabudowy (dołączono załącznik graficzny). Uwaga uwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy usługowej. Uwaga nieuwzględniona w zakresie objęcia działki obszarem uzupełnienia zabudowy – nie ma możliwości wygenerowania obszaru uzupełnienia zabudowy, który wyznacza się zgodnie z zasadami wskazanymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
54.	17.04.2026 r.	osoba fizyczna	dz. 34 ob. Pyszkowo	Uwaga nieuwzględniona	Zmiana części strefy otwartej na strefę dopuszczającą realizację zabudowy rekreacyjnej, wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy na całej nieruchomości (zgodnie z załącznikiem graficznym). Uwaga nieuwzględniona z powodu braku możliwości objęcia działek obszarem uzupełnienia zabudowy, dającym podstawę do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, która w profilu dodatkowym zawiera możliwość wskazania terenu zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Zasady wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy wskazane są w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).
55.	17.04.2026 r.	osoba fizyczna	dz. 36 ob. Pyszkowo	Uwaga uwzględniona częściowo	Zmiana części strefy otwartej na strefę usługową, wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy na całej nieruchomości (zgodnie z załącznikiem graficznym). Uwaga uwzględniona w zakresie wyznaczenia strefy usługowej. Uwaga nieuwzględniona w zakresie objęcia działki obszarem uzupełnienia zabudowy – nie ma możliwości wygenerowania obszaru uzupełnienia zabudowy, który wyznacza się zgodnie z zasadami wskazanymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).
56.	17.04.2026 r.	osoba fizyczna	dz. 36 ob. Pyszkowo	Uwaga nieuwzględniona	Zmiana części strefy otwartej na strefę dopuszczającą realizację zabudowy rekreacyjnej, wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy na całej nieruchomości (zgodnie z załącznikiem graficznym). Uwaga nieuwzględniona z powodu braku możliwości objęcia działek obszarem uzupełnienia zabudowy, dającym podstawę do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, która w profilu dodatkowym zawiera możliwość wskazania terenu zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. Zasady wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy wskazane są w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
57.	17.04.2026 r.	osoba fizyczna	dz. 182 ob. Brzyszewo	Uwaga uwzględniona	Rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy na całą działkę oraz zmiana strefy SO na SJ. Uwaga uwzględniona: istnieje możliwość objęcia działki obszarem uzupełnienia zabudowy, dającym podstawę do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uzasadnienie analogiczne do treści uzasadnienia w pkt. 1 tabeli.
58.	17.04.2026 r.	osoba fizyczna	dz. 190/4 ob. Chodeczek	Uwaga uwzględniona	Zmiana części strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy (zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi). Uwaga uwzględniona: istnieje możliwość objęcia działki obszarem uzupełnienia zabudowy, dającym podstawę do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uzasadnienie analogiczne do treści uzasadnienia w pkt. 1 tabeli.
59.	17.04.2026 r.	osoba fizyczna	dz. 190/3 ob. Chodeczek	Uwaga uwzględniona	Zmiana strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Uwaga uwzględniona: istnieje możliwość objęcia działki obszarem uzupełnienia zabudowy, dającym podstawę do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uzasadnienie analogiczne do treści uzasadnienia w pkt. 1 tabeli.
60.	17.04.2026 r.	osoba fizyczna	dz. 42/9 ob. Brzyszewo	Uwaga uwzględniona	Wyznaczenie (zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi): - strefy SJ o pełnym profilu dodatkowym na części działki w obrębie istniejącego terenu ogrodzonego, - strefy SZ o pełnym profilu dodatkowym na części działki w obrębie terenu nieogrodzonego, - obszaru uzupełnienia zabudowy na całą działkę. Uwaga uwzględniona: istnieje możliwość objęcia całej działki obszarem uzupełnienia zabudowy, dającym podstawę do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Uzasadnienie analogiczne do treści uzasadnienia w pkt. 1 tabeli.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			dz. 42/10 ob. Brzyszewo	Uwaga uwzględniona	Wyznaczenie (zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi): - strefy SJ o pełnym profilu dodatkowym na części działki, - strefy SZ o pełnym profilu dodatkowym na części działki. - obszaru uzupełnienia zabudowy na część działki, - strefy SN o pełnym profilu dodatkowym na północnej części działki. Uwaga uwzględniona: istnieje możliwość objęcia części działki obszarem uzupełnienia zabudowy, dającym podstawę do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Strefa SN utrzymana została tak, jak w projekcie przedstawionym do konsultacji. Uzasadnienie analogiczne do treści uzasadnienia w pkt. 1 tabeli.
			dz. 51/5 ob. Brzyszewo	Uwaga nieuwzględniona	Wyznaczenie (zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi): - strefy SZ o pełnym profilu dodatkowym na części działki, - obszaru uzupełnienia zabudowy na południową część działki, - strefy SN o pełnym profilu dodatkowym na północnej części działki. Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia części działki strefą SN. Uwaga nieuwzględniona w zakresie objęcia działki strefą SZ z powodu braku możliwości objęcia działki obszarem uzupełnienia zabudowy, dającym podstawę do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Na działce występują grunty rolne chronione klasy III, dla których obowiązują dodatkowe ograniczenia odnośnie do możliwości wyznaczania/rozszerzania obszarów uzupełnienia zabudowy. Zasady wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy wskazane są w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729). W celu umożliwienia prowadzenia działalności rolniczej w południowej części działki wyznaczono strefę SO.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
61.	17.04.2026 r.	osoba fizyczna	dz. 28/4 ob. Gawin	Uwaga nieuwzględniona	Rozszerzenie strefy SJ w stronę drogi powiatowej do powierzchni 22400 m ² oraz obszaru uzupełnienia zabudowy. Uwaga nieuwzględniona: strefa SJ została wyznaczona na podstawie bazowego obszaru uzupełnienia zabudowy i rozszerzona w nawiązaniu do użytków gruntowych i faktycznego zagospodarowania terenu.

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Danuta Cieślińska

(podpis Burmistrza Chodcza)