

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Odnowa przestrzeni publicznych na terenie Miasta i Gminy Chodecz”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO I GMINA CHODECZ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 910866838

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Kaliska 2

1.5.2.) Miejscowość: Chodecz

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-860

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL619 - Włocławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzed@chodecz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.chodecz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b08956de-58cf-41a6-bfb6-a9989997f0f1>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Odnowa przestrzeni publicznych na terenie Miasta i Gminy Chodecz”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b08956de-58cf-41a6-bfb6-a9989997f0f1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00177975

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-31

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00039465/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Odnowa przestrzeni publicznych na terenie Miasta i Gminy Chodecz

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Inwestycja dofinansowana ze środków programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00156062

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: In.272.6.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Inwestycja prowadzona będzie na terenie Miasta i Gminy Chodecz w następujących lokalizacjach: działki nr ewid. 511/2 obr. Miasto Chodecz (plac przy Kościele), 234 obr. Miasto Chodecz (Plaża Miejska w Chodczu), 206/2 obr. Miasto Chodecz (stadion miejski), 115/1 obr. Miasto Chodecz (Klub Seniora), 728 i 573/17 obr. Miasto Chodecz (Urząd Miasta i Gminy Chodecz), 372/2 obr. Miasto Chodecz (Plac Kościuszki), 243/1, 243/2, 243/3, 244/1, 245/1, 246/1 obr. Miasto Chodecz (targowisko), 243 obr. Chodeczek (estrada), 29/2 obr. Wola Adamowa (świątlica wiejska), 151 obr. Kromszewice (świątlica wiejska), gmina Chodecz.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Zakres zadania obejmuje działania związane z wykonaniem prac budowlanych, jak również prac instalacyjnych m.in. w zakresie monitoringu. Działania inwestycyjne będą wykonywane w 10 lokalizacjach na terenie miasta oraz na obszarze wiejskim.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

1) Zagospodarowanie terenów zielonych - plac przy kościele

Przewiduje się następujący zakres robót:

- prace ziemne i towarzyszące,
- roboty budowlane i montażowe w zakresie: koszy na śmieci (6 szt.), ławek ogrodowych (4 szt.), hamaków wraz ze stojakami (2 szt.), wykonanie wiaty z dwuspadowym dachem i wyposażonej w ławostół drewniany, huśtawki wahadłowej podwójnej metalowej z siedziskiem płaskim i kubelkowym,
- wykonanie nowych nasadzeń drzew i krzewów ozdobnych oraz obsianie trawą.

2) Budowa wodnego placu zabaw na Plaży Miejskiej w Chodczu

Projektuje się montaż urządzeń wodnego placu zabaw na nawierzchni bezpiecznej. Przewiduje się następujący zakres robót:

- przygotowanie terenu,
- wykonanie bezpiecznej nawierzchni elastycznej, bezspoinowej, poliuretanowej,
- montaż urządzeń (tj. duża bramka wodna – 1 szt.; wodne trio – 1 szt.; niska kula wodna – 1 szt.; trąba wodna – 1 szt.),
- roboty wykończeniowe.

3) Budowa placu zabaw w miejscowości Wola Adamowa

W ramach zadania planuje się budowę placu zabaw na nawierzchni trawiastej wraz z elementami małej architektury.

Przewiduje się następujący zakres robót:

- przygotowanie terenu,
- wykonanie nawierzchni,
- montaż urządzeń - huśtawka wahadłowa podwójna metalowa z siedziskiem płaskim i kubelkowym – 1 szt., huśtawka wagowa ważka metalowa – 1 szt., bujak pojedynczy na sprężynie – pies – 2 szt., zestaw zabawowy metalowy – 1 szt.,
- montaż małej architektury - kosze na śmieci – 2 szt., ławki z oparciem – 2 szt., regulamin placu zabaw – 1 szt.
- roboty wykończeniowe.

4) Budowa placu zabaw w miejscowości Kromszewice

W ramach zadania planuje się budowę placu zabaw na nawierzchni trawiastej wraz z elementami małej architektury.

Przewiduje się następujący zakres robót:

Przewiduje się następujący zakres robót:

- przygotowanie terenu,
- wykonanie nawierzchni,
- montaż urządzeń - huśtawka wahadłowa podwójna metalowa z siedziskiem płaskim i kubelkowym – 1 szt., huśtawka wagowa ważka metalowa – 1 szt., bujak pojedynczy na sprężynie – pies – 2 szt., zestaw zabawowy metalowy – 1 szt., zestaw sprawnościowy – 1 szt.
- montaż małej architektury - kosze na śmieci – 2 szt., ławki z oparciem – 2 szt., regulamin placu zabaw – 1 szt.
- roboty wykończeniowe.

5) Stadion Miejski w Chodczu - rozbudowa siłowni zewnętrznej na stadionie miejskim w Chodczu o nowe urządzenia

Zaplanowano doposażenie zaplecza sportowego przestrzeni publicznej znajdującej się przy stadionie miejskim w Chodczu o 2 nowe urządzenia siłowni zewnętrznej:

- motyl ściskający + motyl rozciągający – 1 szt.,
- ławeczka + rowerek ręczny – 1 szt.

6) Montaż altany koło Klubu Seniora w Chodczu - w ramach tej części zadania zaplanowano montaż drewnianej altany

sześciokątnej zabudowanej wraz z stołem i ławkami – 5 ławek i stół 140 cm średnicy.

Parametry techniczne:

- Wymiary : 3,88 m x 3,40 m,
- Ściany : słupy konstrukcyjne wykonane z drewna klejonego o przekroju 15,5 cm x 15,5 cm,
- Dach : Wykonany z deski suszonej, struganej z wyrobieniem pióra i wpustu o

7) Zagospodarowanie terenów nad Estradą w Chodczku

W ramach projektu zaplanowano montaż małej architektury w postaci zakupu i montażu wiat z dwuspadowym dachem wyposażonej w ławostół drewniany – 3 kpl., jak również obsianie terenu trawą.

Parametry techniczne wiaty:

- materiał - drewno iglaste,
- ławostół – 1 szt. ma 8 miejsc siedzących,
- słupy nośne są odpowiednio dużej średnicy, co umożliwia zabetonowanie w pojedynczych fundamentach punktowych z zastosowaniem kotew stalowych. Konstrukcja jest trwała.

8) Monitoring – wykonanie monitoringu przestrzeni publicznej tj. UMiG, targowisko, Plac Kościuszki

Prace będą obejmowały montaż 3 kpl. (3 lokalizacje obejmujących: kamery wraz z pozostałym osprzętem i podłączaniem kabli. Przewidziano również wykonanie przyłączy i montaż osprzętu w dedykowanym pomieszczeniu monitoringu.

Parametry techniczne: system kamer do monitoringu 4K Ultra HD, detekcja AI, dwukierunkowe audio, 8 MP, kopułka 8 MP, wifi wraz z monitorem, montażem w wyznaczonym miejscu przez inwestora (pomieszczenie do monitoringu).

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w projekcie budowlanym, stanowiącym Załącznik nr 5 do SWZ oraz w przedmiarze robót stanowiącym Załącznik nr 6.

4. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do realizacji czynności określonych w rozdziale V pkt. 6 SWZ.

WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY, W OKOLICZNOŚCIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 95

1. Wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, 1043 i 1495) - Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca przy realizacji przedmiotu umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks pracy osoby, które będą wykonywały prace związane z realizacją przedmiotu umowy, tj. pracownicy fizyczni wykonujący przy realizacji zamówienia roboty: przygotowawcze, budowlane, instalacyjne, montażowe, operatorów maszyn i urządzeń.

2. W terminie 7 dni od przekazania placu budowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia, stanowiącego załącznik nr 4 do SWZ, że osoby wykonujące w/w czynności zatrudnione są na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. W odniesieniu do pracowników podwykonawców lub dalszych podwykonawców powyższe oświadczenie należy przedłożyć wraz z kopią umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w składzie zespołu wykonującego prace Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.

5. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu przez Wykonawcę zobowiązania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób przy czynnościach wskazanych przez Zamawiającego powyżej, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie. Powyższe zapisy stosuje się odpowiednio w stosunku do Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

37535200-9 - Wyposażenie placów zabaw

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

43325000-7 - Wyposażenie parków i placów zabaw

45212140-9 - Obiekty rekreacyjne

45000000-7 - Roboty budowlane

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45236000-0 - Wyrównywanie terenu

51121000-6 - Usługi instalowania sprzętu do ćwiczeń fizycznych

32323500-8 - Urządzenia do nadzoru wideo

34971000-4 - Urządzenia bezpośredniego monitorowania

51314000-6 - Usługi instalowania urządzeń wideo

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W wyniku zapytania, które wpłynęło do Zmawiającego od jednego z Wykonawców w dniu 30.03.2026 r., Zamawiający zauważył, że postępowanie posiada wadę w postaci błędnego opisu przedmiotu zamówienia ograniczającego konkurencję (tj. powywoływanie się na ofertę konkretnego producenta bez wskazania rozwiązań równoważnych i konkretnych kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności).

Takie brzmienie opisu przedmiotu zamówienia narusza przepisy art. 99 ust. 4 oraz 6 ustawy Pzp, co skutkuje niemożnością zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, która nie podlegałaby unieważnieniu. Biorąc pod uwagę, że przedmiot zamówienia jest dofinansowany z środków unijnych, zawarcie takiej umowy jest tym bardziej niedopuszczalne.

W związku z powyższym, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia.