Załącznik nr 2 do SWZ

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

zawarta w dniu………………….

pomiędzy **Miastem i Gminą Chodecz** z siedzibą przy ul. Kaliska 2, 87-860 Chodecz,NIP: 888-28-94-988, reprezentowaną przez:

**Jarosława Grabczyńskiego – Burmistrza Chodcza**,

przy kontrasygnacie:

**Moniki Matuszewskiej – Skarbnika Miasta i Gminy Chodecz**,

zwaną w dalszej treści umowy „*Zamawiającym*”,

a

....................................... z siedzibą w .......................................................... działającą na podstawie......................................................................................................................................

NIP: …………………………………………………………………………………………….

zwaną dalej „Wykonawcą”,

reprezentowaną przez:

-

zwana dalej **„Umową”** w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwana dalej „pzp” o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot zamówienia**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: **„Opracowanie Planu Ogólnego Miasta i Gminy Chodecz”** lub **„Zadaniem”.**
2. Wykonawca wykona Zadanie zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, zwaną dalej **„SWZ”** oraz złożoną ofertą (zał. nr 1 do Umowy), zwaną dalej **„Ofertą”** oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
3. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia oraz zobowiązują się działać niezwłocznie przestrzegając obowiązujące przepisy i ustalone zwyczaje.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu najwyższej staranności zawodowej, zgodnie z zasadami wiedzy specjalistycznej i w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Wykonawca oświadcza, że ma wystarczające doświadczenie i kompetencje oraz dysponuje odpowiednim personelem do realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności dochowania terminów określonych w umowie oraz zobowiązuje się należycie wykonać niniejszą umowę.

**§ 2**

**Termin wykonania zamówienia**

* 1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot zamówienia w terminie **20 miesięcy** **od dnia zawarcia umowy, to jest do dnia ………………………**
  2. Przez zakończenie Przedmiotu zamówienia rozumie się datę przekazania Zamawiającemu uchwalonego planu ogólnego w celu przekazania go wraz z dokumentacją formalno-prawną prac planistycznych Wojewodzie Kujawsko-Pomorskiemu, który w ustawowym terminie dokona oceny zgodności z prawem uchwały Rady Miejskiej.
  3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie przez niego określonego w niniejszej umowie terminu realizacji przedmiotu umowy.

**§ 3**

**Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zwane dalej **„Wynagrodzeniem”**, niezmienne w okresie ważności Umowy, zgodnie z wybraną Ofertą wyrażające się kwotą:   
   brutto: ................... zł (słownie: ........................................................................................)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne Wykonawcy w transzach po zakończeniu każdego z etapów prac, zgodnie z tabelą poniżej:

|  |  |
| --- | --- |
| **Zakres prac** | **Koszt prac brutto** |
| **ETAP I**  **A) Faza przygotowawcza, w tym:**  1) ocena stanu istniejącego w świetle wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz analiza materiałów wejściowych związanych z przedmiotem zamówienia, w tym przekazanych przez Zamawiającego;  2) rozpatrzenie wniosków;  3) sporządzenie niezbędnych analiz, prognoz demograficznych i przekazanie ich wyników w postaci odrębnego dokumentu;  4) sporządzenie bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę i przekazanie go w postaci odrębnego dokumentu;  5) przedłożenie Zamawiającemu do oceny opracowań, o których mowa w pkt 3) i 4); | 30% wynagrodzenia, tj.:  ………………………zł |
| **ETAP II**  **C) Faza opracowania, w tym:**  1) opracowanie projektu planu ogólnego wraz z uzasadnieniem (tekst i grafika w skali 1:10000) oraz niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami;  2) przeprowadzenie konsultacji społecznych;  3) rozpatrzenie ewentualnych złożonych uwag dotyczących projektu planu ogólnego, wniesionych w czasie konsultacji społecznych oraz przygotowanie sposobu ich rozparzenia;  4) wprowadzenie w projekcie planu ogólnego zmian wynikających z uwzględnienia ww. uwag;  5) ewentualne ponowienie w niezbędnym zakresie opinii i/lub uzgodnień w związku z uwzględnieniem uwag, o których mowa w pkt 3);  6) sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych opinii/decyzji;  7) przygotowanie i przekazanie projektu uchwały wraz z projektem planu ogólnego po wszystkich uzgodnieniach (w tym uzasadnienie z załącznikiem graficznym) w formie umożliwiającej przedłożenie Radzie Miejskiej do uchwalenia; | 60% wynagrodzenia, tj.:  ………………………zł |
| **ETAP III**  **D) Faza uchwalania planu ogólnego, w tym:**  1) udział w sesji Rady Miejskiej, na której podejmowana będzie uchwała dotycząca planu ogólnego;  2) opracowanie ostatecznej redakcji i przekazanie uchwały i planu ogólnego w formie i liczbie egzemplarzy określonej w umowie, w celu przekazania wraz z dokumentacją formalno-prawną prac planistycznych Wojewodzie Kujawsko-Pomorskiemu, który w ustawowym terminie dokona oceny zgodności z prawem uchwały Rady Miejskiej;  3) opracowanie i przekazanie wersji elektronicznej uchwalonego planu ogólnego umożliwiającej zamieszczenie planu ogólnego w Rejestrze Urbanistycznym. | 10% wynagrodzenia, tj.:  ………………………zł |

1. Kwota Wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Zadania wynikające wprost z Dokumentacji i inne koszty niezbędne do jego wykonania, w szczególności: podatek od towarów i usług VAT, koszty pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, koszty materiałów budowlanych, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozorowanie budowy, ubezpieczenie budowy), utrzymanie dróg dojazdowych do placu budowy, koszt budowy dróg tymczasowych, roboty związane z zabezpieczeniem placu budowy od strony istniejących już budynków, koszty oznakowania robót na czas budowy, badania kontrolne wskazane w SST, badania laboratoryjne, bieżącą obsługę geodezyjną robót, koszty dokumentacji powykonawczej, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, koszty udzielonej gwarancji i rękojmi.
2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia przez wykonawcę.
3. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego praw, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 7) umowy.

**§ 4**

**Obowiązki stron**

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
2. współdziałanie z Wykonawcą przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia,
3. terminowa zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 umowy;
4. **Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:**
5. wykonanie robót budowlanych, stanowiących Przedmiot zamówienia, zgodnie z Dokumentacją, opracowanie projektu planu ogólnego, w tym projektu uchwały wraz z uzasadnieniem i załącznikami, w tym z rysunkiem planu ogólnego, w sposób kompleksowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i normatywami oraz zgodnie z uchwałą LVIII/399/23 Rady Miejskiej w Chodczu z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Chodecz,
6. czuwania nad prawidłowością procedury planistycznej,
7. opracowania dokumentacji prac planistycznych,
8. ponowienia czynności bądź ponownego przygotowania materiałów planistycznych w trakcie prowadzonej procedury planistycznej, wynikających z uzyskanych opinii, dokonanych uzgodnień   
   i wniesionych uwag, do chwili uchwalenia planu ogólnego przez Radę Miejską (jeżeli zajdzie taka potrzeba),
9. uzupełnienia (zmiany) opracowania stanowiącego przedmiot umowy o niezbędne czynności merytoryczne i formalne mające na celu dostosowanie opracowania do przepisów obowiązujących na dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy (w przypadku zmiany prawa w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia),
10. usunięcia wszelkich wad w przedmiocie zamówienia na własny koszt oraz w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
11. przeniesienia na zasadzie wyłączności na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji będącej przedmiotem umowy do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania z tej dokumentacji oraz zezwala Zamawiającemu na wykonanie autorskich praw zależnych. Przeniesienie praw autorskich następuje na cały czas ich trwania na następujących polach eksploatacji:
12. utrwalanie dokumentacji,
13. zwielokrotnianie utrwaleń dokumentacji dowolną techniką w tym wprowadzenie Zał. nr 3 do pamięci komputera,
14. wykorzystanie wykonanych utrwaleń dokumentacji na potrzeby Zamawiającego związane z działalnością statutową, jego użytkowania (i eksploatacji);
15. zapewnienia odpowiedniej liczby osób do terminowej realizacji przedmiotu zamówienia,
16. poniesienia, w ramach zaoferowanej ceny, wszelkich kosztów związanych z przygotowaniem   
    i sporządzeniem projektu zmiany planu ogólnego, przygotowanie odpowiednich wniosków wraz   
    z niezbędnymi załącznikami celem uzyskania wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii, decyzji itp.,
17. wykonania dokumentacji, z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług,
18. wykonania dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
19. udział w spotkaniach dotyczących przedmiotu zamówienia, organizowanych na terenie gminy,
20. informowania Zamawiającego o stopniu zaawansowania prac oraz proponowanych rozwiązaniach. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny, korekty i akceptacji proponowanych rozwiązań w trakcie realizacji umowy.

**§ 5**

**Rozliczenie**

1. Podstawą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu umowy będą dwie faktury częściowe i faktura końcowa, wystawione przez Wykonawcę dla Zamawiającego po zakończeniu realizacji poszczególnych etapów, o których mowa w **§ 3 ust. 2** i dokonaniu protokolarnych odbiorów częściowych i odbioru końcowego.
2. Termin płatności faktur częściowych i faktury końcowej wynosi do 30 dni, licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Należność finansowa zostanie przekazana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień dokonania polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy, jest to jednocześnie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Faktura będzie wystawiona na:

**- Nabywcę:**

**Miasto i Gmina Chodecz, ul. Kaliska 2, 87-860 Chodecz,**

NIP: 888-28-94-988

**- Odbiorca/Płatnik:**

**Urząd Miasta i Gminy Chodecz, ul. Kaliska 2, 87-860 Chodecz**

Faktura przekazana będzie na adres:

**Miasto i Gmina Chodecz, ul. Kaliska 2, 87-860 Chodecz**

1. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (nie dotyczy osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej).
2. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym, służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej (dotyczy to osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą).
3. Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
4. W przypadku zatrudnienia podwykonawców warunkiem wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia będą przedstawione Zamawiającemu, jako załączniki do faktury VAT potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców za wykonane przez nich usługi, potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie przelewów bankowych potwierdzających zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawców albo sporządzone nie więcej niż 3 dni przed upływem terminu płatności oświadczenia podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę. Oświadczenia ww. winny być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców.
5. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT dokumentów, o których mowa w ust. 9 Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego terminu płatności nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek za opóźnienie.
6. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę albo na zgodny wniosek Wykonawcy lub podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty należnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy.
7. Bezpośrednia zapłata wg ust. 11 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy.

**§ 6**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie siłami własnymi/przy udziale podwykonawców.
3. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujące części zamówienia:

…………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………….

1. Podwykonawcą/ami Wykonawcy jest/są:

…………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………….

1. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 3 i 4, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

**§ 7**

**Zakazane postanowienia w umowie o podwykonawstwo**

Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

**§ 8**

**Osoby do kontaktu**

1. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktu, kontroli, nadzoru i odbioru prac będzie: Justyna Matuszewska Tel. 54 2848 070 wew. 23, e-mail: [srodowisko@chodecz.pl](mailto:srodowisko@chodecz.pl) .
2. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktu i nadzoru prac będzie: ………………………………………. tel. ………. e-mail:…………
3. Ze strony Wykonawcy głównym projektantem posiadającym uprawnienia urbanistyczne lub architektoniczne, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym będzie ………………………………………… tel. ………. e-mail:…………

**§ 9**

**Wady i usterki**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w wykonanej pracy, na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania dokumentacji niezgodne z decyzjami właściwych organów i instytucji i obowiązującymi przepisami.
3. O zauważonych wadach w dokumentacji Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie.
4. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wad w dokumentacji, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
5. żądać bezpłatnego ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy;
6. odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć;
7. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.
8. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie projektu w całości lub części na potrzeby Urzędu Miejskiego w Koronowie.
9. Wykonawca udzieli Zamawiającemu **3 letniej gwarancji** jakości na wykonany plan stanowiący przedmiot umowy.
10. W razie unieważnienia planu lub stwierdzenia, iż został wydany z naruszeniem prawa i utraty jego mocy prawnej w całości lub części albo innej istotnej wady planu, jeżeli nastąpiło to z przyczyn zależnych od Wykonawcy, będzie on zobowiązany do ponownego wykonania przedmiotu niniejszej umowy na własny koszt lub do pokrycia kosztów wykonania przedmiotu umowy przez osobę trzecią – wedle wyboru Zamawiającego.

**§ 10**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwanego dalej **„Zabezpieczeniem”** w formie ................ w wysokości **5%** ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: .......... zł (słownie: .......................)
2. W przypadku należytego wykonania robót **70%** zabezpieczenia w kwocie: ……. zostanie zwrócone/zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym robót potwierdzonych protokołem odbioru robót, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
3. Pozostała część tj. **30%** zabezpieczenia w kwocie: …….. zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi - tj. 36 miesięcy.
4. Zwrot Zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy na wezwanie Zamawiającego Wykonawca nie usunie wad w okresie rękojmi, Zamawiający upoważniony jest do dysponowania kwotą określoną w ust 2, z przeznaczeniem na usunięcie wad.
6. Wykonawcy składający ofertę wspólnie, na podstawie art. 58 ust. 1 pzp ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. W przypadku zmiany terminu wykonania Przedmiotu zamówienia na skutek wprowadzenia zmian, o których mowa w treści § 12 ust. 2 pkt 3 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu Zabezpieczenia oraz okresu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady o długość okresu odpowiadający liczbie dni, o który przedłużono termin realizacji Przedmiotu zamówienia.
8. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę Zabezpieczenia oraz zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady w jednej z form, o których mowa w treści art. 450 ust. 1 pkt 2 – 5 ustawy pzp, a następnie zmiany terminu realizacji Przedmiotu zamówienia na skutek wprowadzenia zmian, o których mowa w treści § 12 ust. 2 pkt 3 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 10 dni od dnia zawarcia aneksu do Umowy:
9. oryginał aneksu do Zabezpieczenia oraz

2) oryginał aneksu do zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

1. Niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 8 Umowy, będzie skutkowało karą umownej, o której mowa w treści § 15 ust. 1 pkt 10 Umowy, lub odstąpieniem przez Zamawiającego od Umowy na podstawie § 16 ust. 1 pkt 7 Umowy.

**§ 11**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego (określonego w § 3 ust. 1) za każdy dzień zwłoki liczony od dnia określonego w § 2 ust. 1 umowy,
3. za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy i gwarancji jakości w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego (określonego w § 3 ust. 1) za każdy dzień zwłoki liczony od dnia uzgodnionego na usunięcie wad,
4. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę bądź przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego (określonego w § 3 ust. 1),
5. za niepoinformowanie Zamawiającego o powierzeniu wykonania którejkolwiek z części przedmiotu umowy podwykonawcom – w wysokości 1,5% wynagrodzenia umownego brutto (określonego w § 3 ust. 1) za każdy przypadek,
6. za niewykonanie usługi lub wykonywanie usługi niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek (kara może być naliczana wielokrotnie za taki sam przypadek jeżeli będzie się powtarzał);
7. za niewykonanie usługi lub wykonywanie usługi niezgodnie z oświadczeniem Wykonawcy złożonym w ofercie a dotyczącym danych podlegających ocenie w ramach kryteriów oceny ofert 4 000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek (kara może być naliczana wielokrotnie za taki sam przypadek jeżeli będzie się powtarzał).
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, jeżeli odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego (określonego w § 3 ust. 1) za każdy dzień nieuzasadnionej zwłoki w odbiorze.
9. Za kary, o których mowa w ust. 1 zostanie naliczona nota obciążeniowa dla Wykonawcy z 14-dniowym terminem płatności.
10. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
11. za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
12. za każdy następny dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
13. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wysokości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 12**

**Zmiany umowy**

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający dopuszcza dokonanie zmiany umowy na warunkach określonych poniżej:
3. gdy wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 455 uPzp.
4. w zakresie zmian **wysokości wynagrodzenia** (Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy):
5. zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych stawek;
6. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
7. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
8. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
9. w zakresie zmiany **terminu realizacji zamówienia**, jego skrócenie albo przedłużenie może nastąpić w przypadku:
10. wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności,
11. wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia przedmiotu umowy lub jego poszczególnych elementów, nie wynikające z winy Wykonawcy,
12. przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego nie wynikające z winy Wykonawcy,
13. nie wynikającą z zaniedbań Wykonawcy odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
14. w szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do poszczególnych elementów umowy,
15. zmiany przepisów prawa, w tym przepisów wydłużających datę sporządzenia planu ogólnego,
16. podpisania przez strony aneksu do umowy i dokonania zmiany treści niniejszej umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy prawo zamówień publicznych, w związku z zaistnieniem sytuacji (przesłanek) opisanej w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy prawo zamówień publicznych i zlecenia Wykonawcy wykonania dodatkowych usług wykraczających poza Przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) o ile wykonanie tych usług wpływa na termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

W przypadkach określonych powyżej, przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż okres trwania przyczyny uniemożliwiającej wykonywanie przedmiotu umowy. Przedłużenie terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę wniosku o sporządzenie aneksu do umowy wraz z powołaniem się na podstawę zmiany umowy i uzasadnieniem wniosku opisującym okoliczności faktyczne. Do wniosku o sporządzenie aneksu do umowy Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć również potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie dokumentów potwierdzających okoliczności faktyczne wskazywane przez Wykonawcę we wniosku. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy okazania oryginałów przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów.

1. w zakresie zmiany **zakresu przedmiotu umowy** (zmniejszenie lub zwiększenie zakresu – usługi dodatkowe) wraz z ograniczeniem lub zwiększeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia z zastrzeżeniem że w przypadku odstąpienia od części prac określonych w przedmiocie umowy nastąpi odliczenie wartości tej części od ogólnej wartości przedmiotu umowy a zmniejszenie zakresu zamówienia nie może być większe niż 20% wartości umowy.
2. w zakresie **konieczności wprowadzenia do przedmiotu umowy ewentualnych opracowań dodatkowych lub zamiennych**, w szczególności wynikających z zaistniałych nieprzewidzianych uwarunkowań technicznych, formalno – prawnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zmiana postanowień umowy z zastrzeżeniem ust. 1 może nastąpić tylko za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami niniejszej umowy a do jej przeprowadzenia wystarczy poinformowanie drugiej strony umowy na piśmie.
5. Z wnioskiem o zmianę treści umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 2, lit. a-d, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia Wykonawca może wystąpić do zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie zmiany wynagrodzenia najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany. **Wykonawca jest zobowiązany skalkulować w wynagrodzeniu wzrost płacy minimalnej obowiązujący od 1 lipca 2024 r.**

**§ 13**

**Waloryzacja umowy**

1. Umowa będzie rozliczana z uwzględnieniem waloryzacji. Podstawą waloryzacji umowy będzie komunikat Prezesa GUS w sprawie określenia wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
2. Umowa będzie waloryzowana jednorazowo dla prac realizowanych po upływie 6 miesięcy. Wynagrodzenie za prace wykonywane w okresie pierwszych 6 miesięcy trwania umowy nie podlegają waloryzacji, bowiem Wykonawca szacując wynagrodzenie ofertowe uwzględnił aktualny trend wzrostu cen.
3. Waloryzację stosuje się jednakowo w przypadku wzrostu jak i spadku przyjętego wskaźnika cen towarów i usług.
4. Mechanizm waloryzacyjny zakłada odniesienie do poziomu wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS za kwartał poprzedzający złożenie oferty do okresu poprzedniego (okres poprzedni = 100) - to „wskaźnik poprzedzający”. „Wskaźnik bieżący” to wartość wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS za kwartał poprzedzający złożenie wniosku Wykonawcy o waloryzację wynagrodzenia do okresu poprzedniego (okres poprzedni = 100).
5. Wskaźnik waloryzacji będzie obliczany na podstawie następującego wzoru:

Wskaźnik waloryzacji = wskaźnik bieżący – wskaźnik poprzedzający

1. Zmiana wynagrodzenia umowy nastąpi w przypadku gdy wskaźnik waloryzacji określający poziom zmiany wynagrodzenia wyniesie co najmniej 5 punktów procentowych.
2. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania mechanizmu waloryzacyjnego to 10% wynagrodzenia Wykonawcy brutto. Procent zmiany będzie określany przy pomocy wskaźnika waloryzacji opisanego w ust. 5 i 6.
3. Podstawą waloryzacji będzie wniosek Wykonawcy zawierający uzasadnienie oraz kalkulację waloryzacji zgodnie z ust. 5 i 6. Waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie za usługi wykonane po dniu złożenia wniosku.
4. W przypadku wydłużenia realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, waloryzacja będzie obejmowała wyłącznie okres liczony według terminów umownych.
5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439 ust. 5 Pzp, zobowiązany jest do odpowiedniej zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy.

**§ 14**

**Zatrudnienie na umowę o pracę**

1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wszędzie tam, gdzie wykonywanie czynności wynikających z SWZ, w tym z opisu przedmiotu zamówienia, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1465 - dalej kp.). Przedmiotowy wymóg nie dotyczy osób wykonujących tzw. „wolny zawód”. Wymóg dotyczy osób, które będą opracowywać projekt planu ogólnego dla obszaru gminy i miasta Koronowo oraz osób, które będą brały udział w czynnościach związanych ze sporządzeniem i uchwaleniem planu ogólnego objętego zakresem zamówienia.
2. Dopuszcza się w zakresie wykonywania powyższych czynności, możliwość korzystania z podwykonawców prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą. Przy czym dopuszcza się zatrudnianie:

* w zakresie jak wyżej na podstawie umów o pracę na czas określony lub nieokreślony albo o zastępstwo, albo na okres próbny w zakresie i na zasadach, w jakich stosowanie takich umów dopuszcza kodeks pracy,
* w pełnym lub częściowym wymiarze czasu pracy.

1. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo, stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują prace w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
3. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
4. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
5. przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, jednakże nie krótszym niż 10 dni roboczych, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
7. oświadczenia zatrudnionego pracownika;
8. oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
9. poświadczone za zgodność z oryginałem, zanonimizowane umowy o pracę zatrudnionych pracowników (zanonimizowane tj. zawierające tylko nazwę pracodawcy, imię, nazwisko pracownika, wymiar czasu pracy, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika).

**§ 15**

**Odstąpienie od umowy**

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
2. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Wykonawca może żądać w takim przypadku wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
3. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
4. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp. Odstąpienie następuje od umowy w części, której zmiana dotyczy;
5. wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp;
6. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
7. w przypadku zamiaru złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy;
8. gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją umowy w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy,
9. gdy Wykonawca narusza postanowienia niniejszej umowy lub nie wykonuje zobowiązań z niej wynikających,
10. w przypadku trzykrotnego nienależytego usunięcia przez Wykonawcę wad dotyczących tego samego elementu przedmiotu umowy.
11. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca licząc od upływu terminu na zapłatę faktur.
12. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
13. W wypadku odstąpienia od umowy – Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
14. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w oparciu o opisaną dokumentację zestawienie wykonanych elementów umowy wg stanu na dzień odstąpienia od umowy,
15. w przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający ustali w oparciu o zestawienie, o którym mowa w pkt. 1 powyżej, należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace oraz określi, które opracowania przejmuje,
16. w przypadku odstąpienia od umowy, w ramach wynagrodzenia lub części wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie w zakresie określonym w § 6 umowy do wszystkich przejętych przez Zamawiającego zgodnie z pkt 2) powyżej utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy.

**§ 16**

**Przetwarzanie danych osobowych**

1. Zamawiający powierza przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanym dalej: RODO, w zakresie określonym w niniejszej Umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się podpisać umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych i przetwarzać dane osobowe zgodnie z RODO, w tym:
3. zastosować adekwatne do zagrożeń środki techniczne i organizacyjne zabezpieczające przetwarzanie danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją, nieuprawnionym ujawnieniem lub nieuprawnionym dostępem do powierzonych danych osobowych;
4. zachować poufność, integralność, dostępność i odporność systemów przetwarzania;
5. zachować zdolność do szybkiego przywrócenia funkcjonalności systemów przetwarzania danych osobowych;
6. regularnie testować, mierzyć i oceniać skuteczność organizacyjnych i technicznych środków mających zapewnić bezpieczeństwo przetwarzania danych osobowych;
7. dopuszczać do przetwarzania tylko osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych;
8. zobowiązać upoważnione do przetwarzania danych osobowych osoby do zachowania w tajemnicy przetwarzanych przez nich danych osobowych i sposobów ich zabezpieczeń;
9. informować niezwłocznie Zamawiającego o naruszeniach danych osobowych, a w przypadku wystąpienia zwłoki przedłożyć uzasadnienie jej wystąpienia;
10. informować Zamawiającego o kontrolach przeprowadzonych przez upoważnione do nich instytucje oraz wykazanych w ich wyniku niezgodnościach przetwarzania danych osobowych;
11. zapewnić bezpieczeństwo przetwarzania danych osobowych oraz wdrażać zalecenia wskazane w wyniku wyżej wymienionych kontroli;
12. zwrócić powierzone dane osobowe po zakończeniu realizacji Umowy oraz usunąć je ze swoich systemów i nośników niezwłocznie po rozliczeniu Umowy;
13. zachować w tajemnicy powierzone dane osobowe oraz środki ich ochrony;
14. udostępnić Zamawiającemu wszelkie niezbędne informacje do wykazania zgodności przetwarzania danych osobowych z RODO;
15. udostępnić Zamawiającemu wszelkie niezbędne informacje do spełnienia obowiązku informacyjnego oraz realizować prawa i obowiązki osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą;
16. umożliwiać Zamawiającemu lub osobom przez niego upoważnionym przeprowadzenie audytów zgodności przetwarzania danych osobowych i przyczyniać się do nich;
17. nie korzystać z usług innego podmiotu przetwarzającego bez pisemnej zgody Zamawiającego. Na uprawnione inne podmioty przetwarzające Wykonawca nakłada prawa i obowiązki nie mniejsze niż określone w niniejszej Umowie.
18. W miarę możliwości Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO.
19. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z RODO i będzie przestrzegał zapisów w nich ujętych z należytą skrupulatnością i szczególną starannością.
20. Wykonawca oświadcza, że jest świadom sankcji grożących z tytułu naruszenia przepisów RODO, w tym podlegania odpowiedzialności karnej.
21. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie spełnia obowiązki, wynikające z art. 13 lub 14 RODO w imieniu administratora danych osobowych, wobec osób, których dane osobowe będą przetwarzane w ramach Przedmiotu zamówienia. Informacje niezbędne do spełniania ww. obowiązku zostaną przekazane Wykonawcy w uzgodnionym przez strony terminie.

**§ 17**

**Pozasądowe rozwiązywanie sporów**

1. W razie powstania ewentualnego sporu na tle wykonywania umowy strony będą dążyć do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem właściwym do rozpoznawania sporów powstałych w związku z umową jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy prawa polskiego w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

**§ 18**

**Postanowienia końcowe**

1. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Umowa może być zmieniona wyłącznie w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności, chyba że postanowienia samej umowy wyraźnie stanowią inaczej.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**Zamawiający: Wykonawca:**

**Załączniki do Umowy:**

1. Oferta Wykonawcy.