**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**„Budowa magazynu OC w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej”**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** MIASTO I GMINA CHODECZ

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 910866838

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Kaliska 2

**1.5.2.) Miejscowość:** Chodecz

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 87-860

**1.5.4.) Województwo:** kujawsko-pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL619 - Włocławski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** urzad@chodecz.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.chodecz.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-6acc55c4-f5cc-470c-9dc8-93a8f967af53

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
„Budowa magazynu OC w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej”

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-6acc55c4-f5cc-470c-9dc8-93a8f967af53

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00539602

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-11-16

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00039465/04/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.5 „Budowa magazynu OC w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej”

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00463364

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** In.272.22.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem inwestycji jest budowa magazynu OLiOC wraz z infrastrukturą towarzyszącą, przez które rozumie się: układ komunikacji wewnętrznej, miejsca parkingowe na terenie części działek oznaczonych nr 728 i 573/17, położonych w obrębie ewidencyjnym Miasto Chodecz, gmina Chodecz.
Budynek produkcyjny
Wymiary budynku (proj.): 8*15 m
Powierzchnia zabudowy budynku (proj.): 120,00 m2
Powierzchnia użytkowa budynku (proj.): 118,17 m2
Kubatura brutto budynku (proj.): 480,00 m3
Wysokość budynku (proj.): 5,67 m
Kąt pochylenia połaci dachowych budynku (proj.): 22%
Projektowana budynek jest budynkiem jednokondygnacyjnym o rzucie prostokąta i maksymalnych wymiarach zewnętrznych 8*15 m i wysokości 5,67 m do kalenicy dachu. Obiekt został przykryty dachem symetrycznym, dwuspadowym o kącie nachylenia 22%, krytym płytą warstwową w kolorze szarym. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachu od 6-30o. Wejście do budynku - wrotami usytułowanymi na ścianie frontowej. Projektowany budynek będzie pełnił tylko funkcję magazynu OLiOK.
Układ warstw miejsc postojowych, dojść i dojazdów o nawierzchni z kostki betonowej: 8 cm warstwa wierzchnia - kostka betonowa, wibroprasowana, kolor szary, typ dowolny, niefazowana, 3 cm podsypka cementowo-piaskowa (1:4), 20 cm podbudowa zasadnicza z kruszywa mineralnego łamanego niezwiązanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/31,5mm 15 cm warstwa wzmacniająca, podłoże z kruszywa stabilizowanego cementem (CBGM) o klasie wytrzymałości Cl,5/2,0 podłoże - grunt rodzimy dogęszczony mechanicznie (E2>=80MPa) lub wymiana gruntów nienośnych na nasyp budowlany.

Zakres zamówienia obejmuje:
- przygotowanie terenu,
- roboty montażowe (konstrukcja stalowa hali, obudowa ścian i dachu, obróbki i inne elementy dachowe, montaż bramy segmentowej wraz z automatyką),
- instalacje elektryczne i niskoprądowe(tj. rozdzielnica główna, zasilanie rezerwowe, gniazda wtykowe montowane na ścianach, oświetlenie wewnętrzne, oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne, oświetlenie zewnętrzne, instalacja odgromowa, instalacja uziemiająca),
- roboty wykończeniowe zewnętrzne (przygotowanie terenu, krawężniki betonowe wtopione o wymiarach 12x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej, podbudowa betonowa z dylatacją, nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grub. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej).

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w projekcie budowlanym stanowiącym Załącznik nr 6 do SWZ oraz w przedmiarze robót stanowiącym Załącznik nr 5 do SWZ.
6. Dołączony przedmiar robót stanowi element pomocniczy do oszacowania wartości zamówienia.
7. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
1) wykonania wszelkich robót przygotowawczych, w tym robót porządkowych, organizacji i utrzymania placu budowy, dostawy dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy niezbędnych mediów, w tym: energii elektrycznej, wody, itp. oraz ponoszenia kosztów ich zużycia, na podstawie refaktury wystawionej przez Zmawiającego za faktycznie zużyte media,
2) oznakowania terenu budowy, m.in. umieszczenie tablicy informacyjnej wynikającej z ustawy Prawo budowlane,
3) poniesienia wszystkich kosztów badań, ekspertyz i opinii koniecznych do oceny jakości robót oraz prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
4) poniesienia kosztów wywozu nadmiaru ziemi w miejsce wyznaczone przez Zamawiającego,
5) w przypadku uszkodzenia urządzeń bądź ich części (m. in. sieci wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, elektrotechnicznej, urządzeń melioracyjnych oraz dróg gminnych) w toku realizacji przedmiotu zamówienia – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
6) pokrycia kosztów ewentualnych odszkodowań za wejście na grunty i powstałe zniszczenia,
7) pokrycia ewentualnych kosztów demontażu, montażu bądź naprawy ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
8) pokrycie kosztów odtworzenia nawierzchni dróg,
9) zapewnienia i pokrycia kosztów obsługi geodezyjnej obejmującej wytyczenie oraz wyznaczenie granicy terenu inwestycji przed rozpoczęciem robót a także bieżącą inwentaryzację powykonawczą,

10) dokonania uzgodnień, odbiorów, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowania,
11) sporządzenia i przekazania 2 egzemplarzy kompletnej dokumentacji odbiorowej, na którą składa się dokumentacja powykonawcza, w tym: protokół odbioru końcowego, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza, certyfikaty, atesty dotyczące wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń i wyrobów, kosztorys powykonawczy lub inny dokument z kalkulacją kosztów realizacji przedsięwzięcia budowalnego, wyniki prób i badań (jeśli dotyczy), oraz inne nie wymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu zakończenia budowy oraz użytkowania przedmiotu zamówienia.
12) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
13) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
14) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania wszystkich robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz dokumentacją projektową, umową i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy.

WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY, W OKOLICZNOŚCIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 95
1. Wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, 1043 i 1495) - Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca przy realizacji przedmiotu umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks pracy osoby, które będą wykonywały prace związane z realizacją przedmiotu umowy, tj. pracownicy fizyczni wykonujący przy realizacji zamówienia roboty: przygotowawcze, budowlane, instalacyjne, montażowe, operatorów maszyn i urządzeń.
2. W terminie 7 dni od przekazania placu budowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia, stanowiącego załącznik nr 4 do SWZ, że osoby wykonujące w/w czynności zatrudnione są na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. W odniesieniu do pracowników podwykonawców lub dalszych podwykonawców powyższe oświadczenie należy przedłożyć wraz z kopią umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w składzie zespołu wykonującego prace Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.
5. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu przez Wykonawcę zobowiązania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób przy czynnościach wskazanych przez Zamawiającego powyżej, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie. Powyższe zapisy stosuje się odpowiednio w stosunku do Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45213221-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy magazynów

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45223210-1 - Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych

45421148-3 - Instalowanie bram

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 7

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 7

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 379824,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 673093,29 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 379824,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Bronisław Muranowski Przedsiębiorstwo Wielobranżowe "MURANOWSKI"

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 910281552

**7.3.3) Ulica:** Lipowa

**7.3.4) Miejscowość:** Chodecz

**7.3.5) Kod pocztowy:** 87-860

**7.3.6.) Województwo:** kujawsko-pomorskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-10-27

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 379824,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 55 dni