

Uchwała Nr LIX/405/23
Rady Miejskiej w Chodczu
z dnia 14 grudnia 2023r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Chodecz


Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 21 ust.1 pkt 2 i ust.3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 725) **Rada Miejska w Chodczu uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwala się zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Chodecz stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Chodcza.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr VIII/59/2019 Rady Miejskiej w Chodczu z dnia 28 marca 2019r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Chodecz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego ze skutkiem prawnym od 1 stycznia 2024 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Anna Twardowska

U z a s a d n i e n i e

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego nałożyła na gminy obowiązek tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej jako zadanie własne, zgodnie z art. 4 ustawy.

W myśl art. 21 ust.1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2023 r., poz.725) Rada Gminy uchwała zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, przy czym art.21 ust.3 ustawy określa jakie zagadnienia winny być uregulowane w przedmiotowych zasadach.

Wystąpiła konieczność zmiany dotychczas obowiązujących zasad określonych Uchwałą Nr VIII/59/2019 Rady Miejskiej w Chodczu z dnia 28 marca 2019r.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Załącznik
do Uchwały Nr LIX/405/23
Rady Miejskiej w Chodczu
z dnia 14.12.2023r.

**Zasady
wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu
Miasta i Gminy Chodecz**

**Rozdział 1
Postanowienia ogólne**

§ 1.1. Niniejsza uchwała reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Chodecz.

2. W celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych Miasto i Gmina Chodecz wynajmuje lokale stanowiące mieszkaniowy zasób Miasta i Gminy Chodecz na warunkach określonych w niniejszej uchwale.
3. Lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy mogą być wynajmowane na wniosek osoby zainteresowanej, pod warunkiem posiadania wolnych lokali przez Miasto i Gminę Chodecz.
4. Przedmiotem najmu są lokale mieszkalne, socjalne, zamienne oraz pomieszczenia tymczasowe.
5. Osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy powinny:
 - a) zamieszkiwać na terenie gminy Chodecz minimum 1 rok
 - b) spełniać kryterium dochodowe, określone w § 3.

§ 2.1. Ilekroć w niniejszej ustawie jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 3) lokalu - należy przez to rozumieć lokal w rozumieniu ustawy;
- 4) gospodarstwie domowym - należy przez to rozumieć gospodarstwo domowe w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1335);
- 5) najemcy – należy przez to rozumieć osobę fizyczną ubiegającą się o najem lokalu na zasadach określonych w niniejszej uchwale;
- 6) mieszkaniowym zasobie gminy – należy przez to rozumieć mieszkaniowy zasób Miasta i Gminy Chodecz;
- 7) najniższej emeryturze - należy przez to rozumieć najniższą emeryturę obowiązującą w dniu złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu ogłoszoną przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski", na podstawie art. 94 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 504 z późn. zm.).

Rozdział 2

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca stosowanie obniżek czynszu

§ 3.1. Najemcami lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Chodecz mogą być mieszkańcy Miasta i Gminy Chodecz, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem lokalu nie przekracza:

- 1) 100 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- 2) 80 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

2. Oddanie w najem socjalny lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy może nastąpić na rzecz mieszkańców Miasta i Gminy Chodecz, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem lokalu nie przekracza:

- 1) 85 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;
- 2) 70 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

3) Umowę socjalnego najmu lokalu zawiera się wyłącznie na czas określony.

§ 4.1. Ustala się średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego, którego nie osiągnięcie uprawnia do ubiegania się o zastosowanie obniżki czynszu na poziomie:

- 1) dla lokali komunalnych:
 - a) 60% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
 - b) 50% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym;
- 2) dla socjalnych lokali:
 - a) 55% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
 - b) 40 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

§ 5.1. Najemcy lokali o niskich dochodach mogą ubiegać się o obniżkę czynszu w wysokości 10% należnego czynszu w przypadku, gdy wysokość średniego miesięcznego dochodu przypadającego na jednego członka gospodarstwa domowego z ostatnich trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekroczy kwoty:

- 1) 60 % najniższej emerytury w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
- 2) 50 % najniższej emerytury w wieloosobowym gospodarstwie domowym.

Rozdział 3

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy

§ 6.1. Przez warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy należy rozumieć:

- 1) zamieszkiwanie w lokalu, w którym na 1 osobę stale zamieszkującą przypada nie więcej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej w gospodarstwie wieloosobowym i 10 m² w gospodarstwie jednoosobowym;

2) zamieszkiwanie przez wnioskodawcę, będącym osobą niepełnosprawną w lokalu niedostosowanym do jego potrzeb związanych z niepełnosprawnością, potwierdzonych orzeczeniem lekarskim;

3) zamieszkiwanie z osobą niepełnosprawną lub niezdolną do samodzielnej egzystencji w niedostosowanym do potrzeb związanych z niepełnosprawnością lokalu, potwierdzonych orzeczeniem lekarskim;

4) zamieszkiwanie w lokalu, który nie spełnia wymogów pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w rozumieniu przepisów określających warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 7.1. Najemcy przysługuje prawo do powiększenia zajmowanego lokalu mieszkalnego o opróżniony lokal lub część lokalu, który sąsiaduje z lokalem wynajmowanym, jeżeli:

1) poprawi to warunki w wynajmowanym lokalu przeznaczonym do zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych jednej rodziny, po uzyskaniu stosownych zezwoleń;

2) poprawi to funkcjonalność lokalu poprzez likwidację dotychczasowych pomieszczeń wspólnego użytku (łazienka, WC, kuchnia, przedpokój) z uwzględnieniem osób zamieszkałych.

§ 8.1. Poprawa warunków zamieszkania polega również na dostosowaniu mieszkania do potrzeb

i możliwości najemców. Dopuszcza się możliwość zawarcia umowy najmu z najemcą lokalu stanowiącego własność Miasta i Gminy Chodecz, ubiegającemu się o zamianę zajmowanego lokalu:

1) na lokal o większej powierzchni użytkowej ze względu na nadmierne zaludnienie,

2) na inny lokal ze względu na stan zdrowia i wiek,

3) na lokal o mniejszej powierzchni użytkowej.

Rozdział 4

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu

§ 9. 1. Pierwszeństwo do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony przysługuje:

1) osobom, które nie mają tytułu prawnego do innego lokalu;

2) osobom zamieszkującym w lokalu, w którym na 1 osobę (członka rodziny), przypada mniej niż 5 m² w gospodarstwie wieloosobowym i 10 m² w gospodarstwie jednoosobowym;

3) osobom posiadającym tytuł prawny do lokalu w budynku przeznaczonym do rozbiórki,

4) osobom, których stan osobowy rodziny jest większy niż 7 osób,

5) osobom, których dochód przypadający na 1 członka rodziny nie przekracza wysokości ustalonej w § 3 ust. 1

2. Pierwszeństwo do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego na czas oznaczony przysługuje:

1) osobie, która nie ma tytułu prawnego do lokalu,

2) osobie, której dochody gospodarstwa domowego nie przekraczają wysokości określonej w § 3 ust. 2.

3) osobie zamieszkującej w pomieszczeniach nie nadających się na stały pobyt ludzi,

- 4) osobom pozbawionym lokalu w wyniku klęsk żywiołowych lub innych zdarzeń losowych (np. pożaru),
- 5) bezdomnym,
- 6) osobom posiadającym orzeczenie sądowe, na podstawie którego przysługuje im lokal socjalny.

Rozdział 5

Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach

§ 10.1. Lokale zamienne mogą być wynajmowane z zastrzeżeniem art. 32 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksy cywilnego osobom mieszkającym w lokalach znajdujących się w budynkach przeznaczonych do remontu kapitalnego lub przebudowy, rozbiórki lub przeznaczone na inne cele, w tym inwestycje.

2. Zamiana lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Chodecz dokonywana jest na pisemny wniosek najemców.

3. Zamiana lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Chodecz wymaga zgody Burmistrza Chodcza.

4. Najemca lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Chodecz może otrzymać inny lokal mieszkalny, jeżeli spowoduje to poprawę efektywności gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy Chodecz lub niezbędne jest do realizacji zadań własnych gminy.

5. Najemcy lokali mogą dokonywać zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Chodecz jeżeli przemawiają za tym względy zdrowotne, rodzinne, społeczne i materialne.

6. Zamiana lokalu obecnie zajmowanego na lokalu o wyższym standardzie i większej powierzchni dokonywana jest po spełnieniu następujących warunków:

- 1) najemca otrzymał opinię Komisji dotyczącą regularnego opłacania czynszu,
- 2) najemca otrzymał opinię Komisji dotyczącą dbałości o lokal.

7. Wnioski o zamianę przyjmowane są przez Burmistrza Chodcza do 30 czerwca danego roku.

8. Złożone wnioski podlegają weryfikacji. Wnioski niekompletne będą odsyłane bez ich rozpatrzenia na adres do korespondencji podany we wniosku.

9. W przypadku wspólnajmu lokalu, zamiana może być dokonana wyłącznie na zgodny wniosek współnajemców.

10. Koszty związane z remontem lokali stanowiących przedmiot zamiany obciążają osoby ubiegające się o zamianę. Niezbędne jest złożenie przez te osoby pisemnego oświadczenia o zrzeczeniu się wszelkich roszczeń zwrotu poniesionych kosztów.

11. Warunkiem zawarcia umowy najmu na lokal uzyskany w wyniku zamiany, jest przekazanie w dyspozycję Burmistrza Chodcza lokalu uprzednio zajmowanego w stanie nadającym się do

zamieszkania. W przypadku, gdy przekazany lokal nie nadaje się do zamieszkania, kosztami remontu zostaje obciążona osoba zdająca lokal.

12. Przy dokonywaniu zamiany nie stosuje się kryteriów dochodowych określonych w § 3.

13. W przypadku zamiany lokali pomiędzy najemcami, z których chociaż jeden zalega z zapłatą czynszu i innych opłat, warunkiem zamiany jest spłata tych należności.

Rozdział 6

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawieranych na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej

§ 11.1. Kwalifikacji osób, z którymi zostaną zawarte umowy najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy dokonuje się z udziałem Społecznej Komisji Mieszkaniowej Miasta i Gminy Chodecz powołanej Zarządzeniem Burmistrza Chodcza.

2. W skład Społecznej Komisji Mieszkaniowej Miasta i Gminy Chodecz wchodzi: 3 radnych Rady Miejskiej w Chodczu, pracownik Urzędu Miasta i Gminy Chodecz zajmujący się gospodarką mieszkaniową, kierownik Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Chodczu.

3. Do zadań Społecznej Komisji Mieszkaniowej należy:

- 1) Wydawanie opinii w sprawach o przydział lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy;
- 2) Sporządzanie i przedkładanie Burmistrzowi Chodcza projektów wykazów osób uprawnionych do najmu lokali na czas nieoznaczony i najmu socjalnego lokali;
- 3) Uczestniczenie w oględzinach pomieszczeń zajmowanych przez osoby ubiegające się o wynajem lokalu.

4. Komisja rozpatrując wnioski może żądać od wnioskodawcy złożenia dokumentów potwierdzających dane ujęte we wniosku.

5. Komisja zobowiązana jest przeprowadzić oględziny o których mowa w ust. 3 pkt 13 w obecności wnioskodawcy oraz właściciela lokalu. Z czynności tej sporządza się protokół.

6. Komisja kwalifikuje lub odmawia zakwalifikowania wniosku zwykłą większością głosów w obecności min. 3 członków komisji.

7. Wniosek o przyznanie lokalu socjalnego może być poprzedzony przeprowadzeniem wywiadu środowiskowego w miejscu zamieszkania wnioskodawcy w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku.

8. W sprawach do których zostały zgłoszone zastrzeżenia, skierowanie do zawarcia umowy najmu może nastąpić po rozpatrzeniu zasadności uwag i zastrzeżeń oraz udzieleniu pisemnej odpowiedzi osobom zainteresowanym.

§ 12.1. Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego składa się w Urzędzie Miasta i Gminy Chodecz na druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszych zasad wynajmowana lokali mieszkalnych.

2. Wnioski o przydział lokali mieszkalnych wraz z deklaracją o dochodach (załącznik nr 2) i oświadczeniem (załącznik nr 3) będą rozpatrywane w zależności od daty ich złożenia do dnia 30 czerwca i 31 grudnia danego roku.

3. Do wniosku o najem lokalu, należy dołączyć oświadczenie i deklaracje wymienione w art. 21b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie i o zmianie Kodeksu cywilnego. We wniosku wnioskodawca może także podać informacje o konieczności zapewnienia w lokalu ułatwień dla osób niepełnosprawnych.

4. Wnioski niekompletne i niespełniające wymogów formalnych, które nie zostaną uzupełnione po wezwaniu wnioskodawców do ich uzupełnienia, pozostawia się bez rozpatrzenia.
5. Społeczna Komisja Mieszkaniowa Miasta i Gminy Chodecz, o której mowa w § 11 ust. 1, po analizie wniosków o przydział lokali mieszkalnych, wydaje opinię w przedmiocie projektu listy osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu.
6. Ostateczną decyzję o zakwalifikowaniu danej osoby do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego podejmuje Burmistrz Chodcza wydając decyzję w przedmiotowej sprawie.
7. Wykaz osób uprawnionych do lokali mieszkalnych wywiesza się na tablicy ogłoszeń się w Urzędzie Miasta i Gminy Chodecz przez 14 dni.
8. Umieszczenie danej osoby na liście nie stanowi zobowiązania do zawarcia z nią umowy najmu.

Rozdział 8

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy

§ 13. Osoby, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły w stosunek najmu po śmierci najemcy mogą ubiegać się o najem tego lokalu, jeżeli złożą wniosek o zawarcie umowy najmu i spełnią niżej wymienione warunki;

- 1) wspólnie zamieszkiwały z najemcą do chwili opuszczenia lokalu przez najemcę lub śmierci najemcy;
- 2) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu lub innej nieruchomości;
- 3) utrzymują lokal w należytym stanie technicznym i przestrzegają zasad porządku domowego;
- 4) wnoszą na bieżąco opłaty za zajmowanie lokalu.

§ 14. W przypadku niespełnienia warunków określonych w ust. 1, osoby te zobowiązane są bez wezwania opróżnić, opuścić i wydać lokal wynajmującemu w terminie 30 dni od dnia zdarzenia.

Rozdział 9

Warunki, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności

§ 15.1. Lokale, stanowiące mieszkaniowy zasób gminy, w miarę potrzeb i możliwości mogą być wskazane dla osób niepełnosprawnych z ograniczeniami ruchowymi i innego typu dysfunkcjami utrudniającymi poruszanie, w tym z dysfunkcją wzroku.

2. Osobom lub członkom ich gospodarstw domowych spełniających kryteria oddania w najem lokalu mieszkalnego, mającym orzeczenie o niepełnosprawności wydane przez odpowiedni zespół do spraw orzekania o niepełnosprawności, zostanie przydzielony lokal spełniający warunki dla osób niepełnosprawnych w uwzględnieniu rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności, dostosowany do realizacji potrzeb życiowych, w tym zdrowotnych.

3. Lokale wskazane dla osób niepełnosprawnych powinny zapewniać im możliwość należytego dostępu do lokali i spełniać warunki techniczne dla osób niepełnosprawnych określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków

technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022, poz. 1225).

4. Lokal wskazany dla osób niepełnosprawnych:

- z niepełnosprawnością ruchową – powinien być położony na parterze, wyposażony w urządzenia sanitarne dostosowane dla tych osób oraz posiadający rozwiązania architektoniczne, umożliwiające swobodne poruszanie się na wózku inwalidzkim;
- z niepełnosprawnością narządu wzroku – powinien być wyposażony w instalację centralnego ogrzewania, ciepłej wody oraz wejściowa sygnalizację dzwonekową,
- posiadającym prawo do zamieszkiwania w oddzielnym pokoju, potwierdzonym orzeczeniem odpowiedniego organu o którym mowa w ust. 2, powinien uwzględniać to prawo.

§ 16.1. W przypadku innego rodzaju niepełnosprawności niż wymienione w § 18 ust. 4, lokal powinien uwzględniać indywidualne potrzeby osoby niepełnosprawnej, określone w uzgodnieniu z tą osobą.

2. Lokal wskazany na rzecz osoby niepełnosprawnej lub gospodarstwa domowego, którego członkiem jest osoba niepełnosprawna, bez względu na przyczynę niepełnosprawności, powinien być wyposażony w indywidualną łazienkę z WC (wanną lub brodzikiem). W przypadku najmu socjalnego lokalu (obniżony standard) dopuszcza się możliwość umiejscowienia brodzika i pomieszczenia WC poza lokalem budynku.

Rozdział 10

Kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m²

§ 17. Lokale o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² mogą być oddawane w najem w pierwszej kolejności osobom, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony lub osobom wpisanym na listę osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony pod warunkiem, że gospodarstwo domowe tych osób liczy co najmniej 7 członków.

Rozdział 11

Lokale przeznaczone do remontu

§ 18.1. Lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Chodecz przeznaczone do remontu, można oddać w najem osobom spełniającym warunki określone w § 3 ust. 1 oraz w § 3 ust. 2 uchwały, które składały wniosek o najem lokalu w roku poprzedzającym ogłoszenie wykazu lokali do remontu, za ich zgodą na wykonanie remontu ze środków własnych.

2. Zakwalifikowane do remontu mogą być lokale mieszkalne będące w mieszkaniowym zasobie Miasta i Gminy Chodecz wymagające kapitalnego remontu i nie zasiedlone przez okres dłuższy niż 6 miesięcy.

3. Wykaz lokali przeznaczonych do remontu podlega oddaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Chodczu.

§ 19.1. Postępowanie w sprawie przydzielenia lokalu oddawanego w najem do remontu rozpoczyna się od złożenia wniosku o uzyskanie lokalu do remontu we własnym zakresie.

Niezbędne jest złożenie przez osoby ubiegające się o wynajem lokalu przeznaczonego do remontu pisemnego oświadczenia o zrzeczeniu się wszelkich roszczeń zwrotu poniesionych kosztów, deklaracji oraz oświadczenia o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego w dniu składania dokumentów. Wnioski rozpatrywane będą z uwzględnieniem kolejności wnioskodawców na listach.

2. Koszty związane z remontem lokali obciążają osoby ubiegające się o najem tego lokalu. Przyszły najemca otrzymuje ulgę w postaci zwolnienia z obowiązku płatności czynszu na czas trwania remontu.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Anna Twardowska

Załącznik nr 1 do zasad wynajmowania lokalu mieszkalnego

**WNIOSEK O PRZYDZIELENIE LOKALU BĘDĄCEGO W ZASOBIE
MIESZKANIOWYM MIASTA I GMINY CHODECZ**

Nr wniosku:

Imię i nazwisko wnioskodawcy:

.....

Adres zamieszkania:

.....

Telefon kontaktowy:

.....

Zwracam się z prośbą o przydzielenie lokalu mieszkalnego/ socjalnego lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Chodecz dla mnie i niżej wymienionych osób, będących członkami gospodarstwa domowego:

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stosunek pokrewieństwa do wnioskodawcy
1			Wnioskodawca
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			

Prośbę swą uzasadniam następująco :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Dane dot. stanu zdrowia Wnioskodawcy i rodziny *) (dotyczy stopnia niepełnosprawności lub przewlekłej choroby)

.....

.....

.....

.....

.....

*) na podstawie zaświadczenia lekarskiego lub orzeczenia właściwej Komisji.

.....
(podpis Wnioskodawcy)

PRZEWODNICZĄCY RADY
Anna Twardowska

**WYPEŁNIA SPOŁECZNA KOMISJA MIESZKANIOWA MIASTA I GMINY
CHODECZ**

II. Ocena formalna wniosku:

Pozytywna *)

Negatywna *)

.....
(podpis osoby upoważnionej)

*) niepotrzebne skreślić

III. Opinia Komisji Mieszkaniowej:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Chodecz, dnia

.....
(podpis Przewodniczącego Komisji Mieszkaniowej)

PRZEWODNICZĄCY RADY

Anna Iwarszewska

Załącznik nr 2 do zasad wynajmowania lokalu mieszkalnego

.....
(miejsowość i data)

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....
.....
(adres zamieszkania)

Deklaracja o dochodach gospodarstwa domowego za okres

.....
(pełnych trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. Imię i nazwisko..... - wnioskodawca,
data urodzenia.....;
2. Imię i nazwisko.....,
data urodzenia, stopień pokrewieństwa
3. Imię i nazwisko,
data urodzenia, stopień pokrewieństwa
4. Imię i nazwisko.....,
data urodzenia, stopień pokrewieństwa
5. Imię i nazwisko.....,
data urodzenia, stopień pokrewieństwa
6. Imię i nazwisko.....,
data urodzenia, stopień pokrewieństwa
7. Imię i nazwisko.....,
data urodzenia, stopień pokrewieństwa

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. ¹⁾	Miejsce pracy lub nauki ²⁾	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w zł
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
Razem dochody gospodarstwa domowego:			

Średni dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wynosi zł,
to jest miesięcznie zł.

PRZEWODNICZĄCY RADY
[Signature]
Anna Twardowska

¹⁾ Należy podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą

²⁾ Należy wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

Załącznik nr 3 do zasad wynajmowania lokalu mieszkalnego

Świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań wynikającej z art. 233 § 1 kodeksu karnego oświadczam, że:

1.

- jestem osobą zamieszkującą w lokalu, w którym na osobę (członka rodziny), przypada mniej niż 5 m² powierzchni łącznej pokoi,
- jestem osobą posiadającą tytuł prawny do lokalu w budynku przeznaczonym do rozbiórki
- jestem osobą, której stan osobowy rodziny jest większy niż 7 osób,
- jestem osobą, która niema tytułu prawnego do lokalu,
- jestem osobą zamieszkującą w pomieszczeniach nie nadających się na stały pobyt ludzi,
- jestem osobą pozbawioną lokalu w wyniku klęsk żywiołowych lub innych zdarzeń losowych (np. pożaru),
- jestem osobą bezdomną,
- jestem osobą posiadającą orzeczenie sądowe, na podstawie którego przysługuje im lokal socjalny.

2. Zajmowane obecnie mieszkanie jest w dyspozycji:

.....
.....

3. Opis mieszkania:

a) Liczba pokoi:, każdy o powierzchni: 1/ m²,
2/m², 3/..... m².

b) Kuchnia o powierzchni: m² oraz pozostałe pomieszczenia

.....
.....

wymienić

c) Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi m²

d) Powierzchnia mieszkalna /pow. pokoi/ wynosim²

e) Powierzchnia mieszkalna przypadająca na osobę w lokalu wynosi:

$$P = \frac{\text{/pow. mieszkalna wg pkt 3 d/}}{\text{/ilość osób wg pkt 1/}} = \dots\dots\dots$$

m² na osobę

f) Lokal wyposażony jest w następujące instalacje i urządzenia:

- instalacje elektryczną,
- instalację wodociagową,
- instalację kanalizacyjną/ szambo/ przydomową oczyszczalnię,
- CO sieciowe,
- łazienkę,
- wc – w budynku
- wc – poza budynkiem.

Dane wymienione w pkt 3 potwierdza właściciel lub zarządca nieruchomości

.....

Data

.....

podpis

4. Lokal, w którym zamieszkuję nie spełnia wymogów pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi ze względu na:

.....

.....

co potwierdzam załączonym zaświadczeniem zarządcy.

PREZYDENTKA RADY

Anna Twardowska

KLAUZULA INFORMACYJNA MIASTA I GMINY CHODECZ

Zgodnie z art. 13 ust. 1 RODO informuje się petentów Urzędu Miasta i Gminy Chodecz, że:

1. Administratorem zbieranych i przetwarzanych danych osobowych jest Urząd Miasta i Gminy Chodecza reprezentowany przez Burmistrza Miasta i Gminy Chodecz z siedzibą w Chodczu przy ul. Kaliska 2, tel. 54 284 80 70.
2. Możliwy jest kontakt z Inspektorem Ochrony Danych (IOD) e-mail: iod@chodecz.pl, lub przy ul. Kaliska 2, tel. 54 284 80 70.
3. Celem przetwarzania Państwa danych osobowych jest rozpatrzenie wniosku o przyznanie/zamianę lokalu mieszkalnego z zasobu gminy.
4. Przetwarzanie Państwa danych osobowych dokonywane jest na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c, w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w związku z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz uchwałą w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.
5. Dane osobowe nie będą udostępniane podmiotom innym, niż upoważnione na podstawie przepisów prawa.
6. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat licząc w pełnych latach kalendarzowych począwszy od dnia 1 stycznia roku następnego od daty zakończenia sprawy. Okres przechowywania wynika z instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
7. Klienci urzędu mają prawo dostępu do swoich danych osobowych, prawo uzyskania potwierdzenia przetwarzania, możliwość sprostowania i uzupełnienia danych, możliwość usunięcia danych (w nielicznych przypadkach), ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
8. Klienci mają prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
9. W większości przypadków przetwarzanie danych osobowych wynika z przepisów prawa, a ich podawanie przez klienta jest obowiązkowe. W niektórych sprawach podawanie danych osobowych może być dobrowolne, lecz niezbędne do realizacji celów, o których mowa w ust. 3. W sytuacji dobrowolności podawania danych osobowych klienci zostaną o tym fakcie poinformowani.
10. Przetwarzanie Pani/Pana danych nie będzie podlegało profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO.
11. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Anna Twardowska