

Uchwała Nr VIII/57/24
Rady Miejskiej w Chodczu
z dnia 28 listopada 2024r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz.1465) i art.5 ust.1, 2 i 3, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023r. poz.70) **Rada Miejska w Chodczu uchwała, co następuje:**

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gm. Chodecz:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,10 zł.** od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,08 zł.** od 1 ha powierzchni;
- c) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021r. poz.485 ze zmianami) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,00 zł.** od 1 m² powierzchni
- d) pozostałych – **0,73 zł.** od 1m² powierzchni w tym:
 - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,73 zł.** od 1 m² powierzchni,
 - oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem „ws” i „dr”- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2019r. poz.393) – **0,53 zł.** od 1 m² powierzchni.

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **1,05 zł.** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **27,62 zł.** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,92 zł.** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,95 zł.** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) od pozostałych – **10,20 zł.** od 1 m² powierzchni użytkowej w tym:
 - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **11,48 zł.** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - od budynków lotniskowych- **11,48zł.** od 1 m² powierzchni użytkowej


3.od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2. Traci moc Uchwała Nr LVIII/390/23 Rady Miejskiej w Chodczu z dnia 30 listopada 2023r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2023r. poz. 7725).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Chodcza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2025r.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**


Anna Twardowska

Uzasadnienie

Na podstawie art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023r. poz.70) Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć rocznie stawek ogłoszonych w Obwieszczeniu Ministra z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M. P. z dnia 1 sierpnia 2024r. poz.716).Stawki podatkowe określone w uchwale Rady Miejskiej w Chodczu nie przewyższają górnych granic stawek kwotowych ogłoszonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów.
