

Uchwała Nr XXV/158/26
Rady Miejskiej w Chodczu
z dnia 07 maja 2026r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego w postaci nieruchomości do spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN KUJAWY” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą we Włocławku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153, 1436, Dz.U. z 2026 r. poz.252) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, poz.1222, poz. 1717, poz. 1881) **Rada Miejska w Chodczu, uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie do spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN KUJAWY” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą we Włocławku, jako wkład niepieniężny - prawo własności nieruchomości, położonej w miejscowości Chodecz, w obrębie ewidencyjnym Chodecz, o numerze ewidencyjnym 115/2 oraz o łącznej wartości 559.000 zł. (słownie: pięćset pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100) netto.

§ 2. Za wniesione mienie, o którym mowa w § 1, Miasto i Gmina Chodecz obejmuje udziały w spółce wg wartości nominalnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Chodcza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Chodecz.

Przewodniczący
Rady Miejskiej


Anna Twardowska

Uzasadnienie

W dniu 6 maja 2025 r. w Lubaniu został podpisany akt notarialny powołujący spółkę pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN KUJAWY” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą we Włocławku, w skład której wszedł Krajowy Zasób Nieruchomości oraz następujące samorządy gminne: Gmina Baruchowo, Gmina Boniewo, Gmina Brześć Kujawski, Gmina Bytoń, Miasto i Gmina Chodecz, Gmina Izbica Kujawska, Gmina Koneck, gmina Kowal, Gmina Miasto Kowal, Gmina Lubanie, Gmina Margonin, Gmina Miejska Nieszawa, Gmina Włocławek, Gmina Zbójno.

Zadaniem powołanej Spółki jest rozwój budownictwa mieszkań na wynajem o umiarkowanym czynszu w gminach tworzących SIM KZN Kujawy Sp. z o.o. Oferta mieszkań ma być skierowana do osób i rodzin nie posiadających własnościowego lokalu mieszkalnego, które dysponują środkami na regularne opłacanie czynszu, ale ich dochody są za niskie na zaciągnięcie hipotecznego na mieszkanie.

Miasto i Chodecz otrzymała z Krajowego Zasobu Nieruchomości środki w wysokości 3 000 000,00 zł., dzięki którym objęła 60 000 udziałów w Spółce, każdy o wartości 50,00 zł.

Kolejnym etapem jest wniesienie aportem do spółki SIM KZN Kujawy Sp. z o.o. działki niezabudowanej w Chodczu, na której mają powstać bloki z mieszkaniami na wynajem (około 24 mieszkania). Wartość działki została określona na podstawie operatu szacunkowego i wynosi 559.000 zł. (słownie: pięćset pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100) netto.

Za wniesiony aport Miasto i Gmina Chodecz obejmie kolejne udziały w spółce wg wartości nominalnej.

Wniesienie aportem gruntów pod budowy bloku czynszowego w Chodczu otworzy drogę do rozpoczęcia przez Spółkę prac budowlanych.

Podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest konieczne i uzasadnione.