

**UCHWAŁA NR XXVIII/166/26
RADY MIEJSKIEJ W CHODCZU**

z dnia 13 sierpnia 2026 r.

w sprawie Planu ogólnego gminy Chodecz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późn. zm.) Rada Miejska w Chodczu uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Plan ogólny gminy Chodecz.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik - Plan ogólny gminy Chodecz w postaci danych przestrzennych.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Chodcza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Anna Twardowska

Załącznik do uchwały nr XXVIII/166/26

Rady Miejskiej w Chodczu

z dnia 13 sierpnia 2026 r.

Zalacznik1.gml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) plan ogólny gminy jest dokumentem planistycznym sporządzanym obowiązkowo dla całego obszaru gminy i obejmuje granicami jej obszar z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

W związku z powyższym, na podstawie uchwały nr LVIII/399/23 Rady Miejskiej w Chodczu z dnia 30 listopada 2023 roku przystąpiono do sporządzenia Planu ogólnego gminy Chodecz.

Dnia 9 października 2024 r. Burmistrz Chodcza ogłosił o przystąpieniu do prac planistycznych i wskazał termin składania wniosków do planu ogólnego do dnia 8 listopada 2024 r. W odpowiedzi na ogłoszenie złożono 38 wniosków, które uwzględniono w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi oraz w zakresie zgodnym z uchwałą intencyjną.

Następnie wykonano projekt planu ogólnego. Plan ogólny gminy Chodecz sporządzony został na zasadach i zgodnie z trybem określonym w art. 13i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisach rozporządzeń wydanych do tej ustawy.

Projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu z właściwymi organami. Etap opiniowania i uzgadniania rozpoczął się dnia 8 września 2025 r. i zakończył dnia 7 stycznia 2026 r.

Po uzyskaniu stosownych opinii i uzgodnień przystąpiono do konsultacji społecznych, które trwały od dnia 17 marca 2026 r. do dnia 17 kwietnia 2026 r. W terminie tym można było składać uwagi do projektu planu. W ramach konsultacji społecznych zorganizowano spotkanie otwarte i dyżur projektanta. W trakcie konsultacji, we wskazanym terminie, złożono 60 pism z uwagami. Z przebiegu konsultacji społecznych przygotowano raport wraz z wykazem uwag do projektu planu ogólnego i ich rozstrzygnięciem przez Burmistrza Chodcza.

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 z późn. zm.) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodecz zachowuje swoją moc najpóźniej do dnia 31 sierpnia 2026 r. i do tego czasu powinno zostać zastąpione nowym dokumentem planistycznym – planem ogólnym gminy. Plan ten jest podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, miejscowych planów rewitalizacji, zintegrowanych planów inwestycyjnych, ustalania decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji lokalizacji celu publicznego.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest uzasadnione.