

UMOWA Nr OŚ.271.1.2026 (projekt)

zawarta w dniu w Chodczu pomiędzy stronami:

Miastem i Gminą Chodecz, z siedzibą przy ul. Kaliska 2, 87-860 Chodecz, NIP: 888-28-94-988
reprezentowaną przez:

- 1. Burmistrza Chodcza - Jarosława Grabczyńskiego**
 - 2. Skarbnika Miasta i Gminy Chodecz – Monikę Matuszewską**
- zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

....., reprezentowaną
przez:

zwaną dalej „Wykonawcą”.

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w zapytaniu ofertowym przeprowadzonym w oparciu o wewnętrzny Regulamin udzielania zamówień, których wartość nie przekracza kwoty 170 000 zł netto stanowiący załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 6/2026 Burmistrza Chodcza z dnia 02.01.2026 r., zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać usługi w ramach **Regionalnego Programu Priorytetowego Azbest 2026**.
2. Szczegółowy zakres zadania obejmuje demontaż i odbiór z terenu Miasta i Gminy Chodecz płyt azbestowo-cementowych z **19 posesji w ilości ok. ok. 1 936,0 m² co stanowi ok. 26,136 Mg** (przyjmując, że 1 m² powierzchni płyt azbestowo-cementowych waży 0,0135 Mg), przewiezienie wyrobów zawierających azbest z miejsca odebrania do miejsca unieszkodliwienia oraz unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest na składowisku odpadów niebezpiecznych.
3. Szczegółowy wykaz punktów odbioru i utylizacji azbestu:
- 4.

L.p.	Nr ew. działki	obręb	rodzaj budynku z którego pochodzi azbest	ilość [m ²]	Zakres usługi
1	291/1	Brzyszewo	budynek gospodarczy	130	zbieranie
2	196	Chodeczek	budynek gospodarczy	50	zbieranie
3	668	Miasto Chodecz	budynek gospodarczy	15	zbieranie
4	115/1	Kubłowo	budynek mieszkalny	150	zbieranie
5	107	Łania	budynek gospodarczy i mieszkalny	350	zbieranie
6	278	Kromszewice	budynek mieszkalny	170	demontaż, zbieranie

7	143	Kubłowo	budynek mieszkalny	100	zbieranie
8	570/2	Miasto Chodecz	budynek gospodarczy	44	demontaż, zbieranie
9	68/30	Szczecin	budynek gospodarczy	25	zbieranie
10	101	Cetty	budynek gospodarczy	70	zbieranie
11	188/1	Chodeczek	budynek gospodarczy	50	zbieranie
12	153	Brzyszewo	budynek gospodarczy	100	zbieranie
13	208/2	Chodeczek	budynek gospodarczy	30	zbieranie
14	111/1	Chodeczek	budynek gospodarczy	140	demontaż, zbieranie
15	38/2	Nowiny	budynek mieszkalno-gospodarczy	100	zbieranie
16	155	Brzyszewo	budynek gospodarczy	300	demontaż, zbieranie
17	29/34	Mstowo	domek letniskowy	40	demontaż, zbieranie
18	152/2	Miasto Chodecz	budynek gospodarczy	12	zbieranie
19	85/4	Brzyszewo	budynek mieszkalno-gospodarczy	60	zbieranie
Razem:				1936	

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia (zmniejszenie lub zwiększenie ilości odpadów zawierających azbest), o którym mowa wyżej ze względu na fakt, iż podane ilości wyrobów zawierających azbest objętych przedmiotem zamówienia określone zostały w sposób szacunkowy przez właścicieli nieruchomości. Podstawą faktycznego rozliczenia będą protokoły odbioru podpisane przez właścicieli nieruchomości **w obecności przedstawiciela Zamawiającego** i karty przekazania odpadów na składowisku odpadów oraz protokół odbioru końcowego dla całości zadania. W przypadku zmniejszenia lub zwiększenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia, cena za wykonanie zadanie zostanie ustalona na podstawie stawki jednostkowej określonej przez Wykonawcę w ofercie.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie, zgodnie z wynagrodzeniem określonym w ofercie Wykonawcy, na kwotę nie przekraczającą:
Ogółem netto:
w tym podatek VAT zł,
ogółem brutto: zł (słownie:.....)
2. W przypadku zmniejszenia lub zwiększenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia, cena za wykonanie zadanie zostanie ustalona na podstawie następującej stawki jednostkowej określonej przez Wykonawcę w ofercie.

Lp.	Nazwa	Cena netto	Cena brutto
1	Cena demontażu, transportu i unieszkodliwienia 1 Mg wyrobów zawierających azbest		
2	Cena transportu i unieszkodliwienia 1 Mg wyrobów zawierających azbest		

3. Kwoty określone w ust. 1 zawierają wszelkie koszty niezbędne do wykonania zadania, w szczególności: podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty utrzymania

zaplecza (naprawy, energia elektryczna, telefon, dozorowanie, ubezpieczenie) itp.

§ 3

WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać całkowity zakres robót objętych niniejszą umową w nieprzekraczalnym terminie **do 20.11.2026 r.**

§ 4

WYKONAWCA zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, warunkami określonymi w Zapytaniu ofertowym, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi oraz Prawem budowlanym i przepisami przewidzianymi dla tego rodzaju robót.

§ 5

1. Przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO na terenie robót jest:
2. Przedstawicielem WYKONAWCY na terenie robót jest:

§ 6

1. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się:
 - 1) do dostarczenia w dniu podpisania umowy imion, nazwisk oraz adresów właścicieli nieruchomości, na których będzie realizowana usługa,
 - 2) dokonać odbioru usług w sposób określony w umowie.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się:
 - 1) do przedłożenia w terminie 7 dni od podpisania umowy, harmonogramu ustalającego termin wykonania usługi na terenach podanych przez zamawiającego,
 - 2) do dostarczenia do miejsc odbioru niezbędnej ilości folię ochronną oraz palety drewniane, na które załadowane zostaną płyty azbestowo – cementowe,
 - 3) wyposażenia pracowników uczestniczących w pracach w niezbędny ubiór ochronny oraz sprzęt ochrony osobistej (kombinezony, filtry, rękawice, itp.),
 - 4) zabezpieczenia palet z płytami azbestowo - cementowymi poprzez szczelne foliowanie z każdej strony w folię polietylenową o grubości min. 0,2 mm oraz zabezpieczeniu foli przed ewentualnym rozwinięciem, w sposób umożliwiający zważenie odpadów pochodzących z poszczególnych nieruchomości w momencie ich odbioru z danej posesji,
 - 5) skontaktowania się z właścicielami nieruchomości, których wykaz prześle ZAMAWIAJĄCY, i uzgodnienia terminu wykonania usługi. Termin odebrania wyrobów zawierających azbest powinien być dogodny dla właściciela nieruchomości, jednak nie dłuższy niż do 20.11.2026 r.,
 - 6) do sporządzenia niezbędnej dokumentacji potwierdzającej wykonanie całości zadania (tj. dokumentacja fotograficzna z miejsc, z których usuwane były odpady zawierające azbest, protokół odbioru wraz z oświadczeniem potwierdzający odbiór wyrobów zawierających azbest z każdego obiektu, podpisanego przez Wykonawcę, Właściciela obiektu oraz przedstawiciela Zamawiającego zawierającego między innymi: określenie właściciela, adres nieruchomości objętego przedsięwzięciem oraz zakres wykonanych prac, powierzchnię i masę unieszkodliwionych odpadów, karty przekazania odpadów na składowisko uprawnione do przyjęcia na stałe odpadów zawierających azbest (opatrzonego pieczęcią składowiska)), a następnie przekazania jej Zamawiającemu w terminie 7 dni po wykonaniu przedmiotu zamówienia (tj. demontaż, transport i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest z terenu Miasta i Gminy Chodecz),
 - 7) zabezpieczyć stały nadzór Kierownika Robót zarówno nad pracownikami wykonującymi usługi, jak i ich przebiegiem w miejscu realizacji,
 - 8) zabezpieczyć pod względem bhp i ppoż. miejsca wykonywania usług oraz miejsca składowania materiałów - zgodnie z przepisami,
 - 9) w trakcie realizacji usług - utrzymywać miejsca robót w porządku, składować wszelkie

- urządzenia pomocnicze i materiały oraz na bieżąco usuwać odpady i śmieci,
- 10) zabezpieczyć miejsce wykonywania usług przed kradzieżą, przejmując skutki finansowe z tego tytułu,
 - 11) realizować przedmiot niniejszej umowy z należytą starannością, nie dopuszczając do jakichkolwiek zniszczeń bądź szkód w obrębie udostępnionego obiektu,
 - 12) przed przekazaniem obiektu, tj. przed podpisaniem protokołu odbioru częściowego sporządzanego u każdego z właścicieli nieruchomości z której będzie odbierany azbest, usunąć we własnym zakresie i na własny koszt, wszelkie szkody wynikłe z winy WYKONAWCY w trakcie realizowanych przez niego robót lub pokryć koszt ich usunięcia,
 - 13) współpracować ze służbami ZAMAWIAJĄCEGO, a w szczególności informować pisemnie (faks 54 2848 070), z jednodniowym wyprzedzeniem, uprawnionego przedstawiciela ZAMAWIAJĄCEGO o terminie zakończeniu robót na obiekcie oraz o terminie i przybliżonej godzinie odbioru odpadów, osobno od każdego z właścicieli nieruchomości, w celu sprawdzenia ilości odpadów zawierających azbest. **Brak przedstawiciela ZAMAWIAJĄCEGO przy odbiorze odpadów zawierających azbest z poszczególnych posesji spowodowany brakiem powiadomienia przez WYKONAWCĘ o prowadzonych pracach będzie stanowić podstawę do odmowy zapłaty za ich wykonanie,**
 - 14) ubezpieczyć się od ryzyka uszkodzenia mienia lub innych zdarzeń które mogą wystąpić podczas realizacji przedmiotu umowy.
3. ZAMAWIAJĄCY upoważnia WYKONAWCĘ do przetwarzania danych osobowych o których mowa ust 1. w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
 4. WYKONAWCA zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych o których mowa w ust. 1 zgodnie z obowiązującym prawem jedynie w celu realizacji przedmiotu umowy.

§ 7

1. ZAMAWIAJĄCY zgłasza gotowość do odbioru końcowego min. 5 dni przed dokonaniem tego odbioru w formie pisemnej, elektronicznej lub telefonicznie.
2. WYKONAWCA w dniu odbioru końcowego przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU rozliczenie końcowe usług łącznie z zestawieniem dokumentów wyszczególnionych w § 6 ust 2 pkt 6), które stanowią podstawę do wystawienia faktury.
3. W razie stwierdzenia nieprawidłowości w trakcie odbioru końcowego, WYKONAWCA obowiązany jest je wszystkie usunąć w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO.
4. Podpisanie protokołu bezusterkowego odbioru końcowego nastąpi po stwierdzeniu braku zastrzeżeń do zrealizowanego przedmiotu umowy bądź po usunięciu wszelkich wad i nieprawidłowości stwierdzonych i zaprotokołowanych w trakcie odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia realizacji usług, ZAMAWIAJĄCY odmówi odbioru z winy WYKONAWCY.

§ 8

1. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową płatną w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury ZAMAWIAJĄCEMU.
2. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.
3. WYKONAWCA nie może bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO przenieść wierzytelności na rzecz osób trzecich ani dokonać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.
4. ZAMAWIAJĄCY ma prawo potrącić kary umowne z należnego WYKONAWCY wynagrodzenia.
5. Warunkiem zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy jest złożenie przez WYKONAWCĘ dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców, w formie oświadczeń tychże podwykonawców wraz z potwierdzeniami przelewów wskazującymi jakiej umowy one dotyczą (o ile WYKONAWCA korzystał z podwykonawców).

§ 9

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach, w wysokości 0,5% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych punktów harmonogramu - wysokości 3,0% wartości brutto danego punktu, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia, w którym upłynął termin przewidziany na zakończenie realizacji tego punktu, chyba że WYKONAWCA przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU zawarte z właścicielem nieruchomości pisemne uzgodnienie przesunięcia terminu.
1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi WYKONAWCA w wysokości 10% wartości umowy brutto.
2. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi ZAMAWIAJĄCY w wysokości 10% wartości umowy brutto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość naliczonych kar umownych.

§ 10

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. Zakazuje się wprowadzania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru WYKONAWCY, z wyjątkiem zmian przewidzianych w Zapytaniu Ofertowym.

§ 11

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla ZAMAWIAJĄCEGO, jeden dla WYKONAWCY

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA