

ZARZĄDZENIE NR 94 /2024
BURMISTRZA CHODCZA
z dnia 17 grudnia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie,
najem, dzierżawę lub użyczenie**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 1465), w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2024 r., poz. 1145 r., z późn. zm.), § 13 uchwały Nr XII/62/08 Rady Miejskiej z dnia 17 stycznia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata, (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2008 r., Nr 42 poz. 629) zarządzam, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Zarządzenie podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Chodecz.
- § 3. Wykonanie zarządzenie powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Inwestycji i Gospodarki Komunalnej.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

B U R M I S T R Z CHODCZA

Jarosław Grabczyński



Burmistrz Chodcza
OGŁASZA

**wykaz następujących nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie,
najem, dzierżawę lub użyczenie**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2024, poz.1465 z późn.zm.) oraz art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 poz. 1145 z późn. zm.).

I. Przeznacza się do oddania w najem następujące nieruchomości:

Lp.	Obręb geodezyjny	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Wysokość opłat z tytułu najmu miesięcznie
1.	Strzygi	174/7	45.87	Brak DEC.U.WOJ. WE WŁOCLAWKU	Strzygi 5/4	321,09 zł
2.	Miasto Chodecz	340/4	34,90	WL1W/00059138/9	ul. Polna 5/3	279,20 zł

1. W/w działki stanowią nieruchomości gruntowe zabudowane budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

Zgodnie z zapisem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Chodecz dz. o nr ew. 174/7 obr. Strzygi gm. Chodecz częściowo pełni funkcję mieszkaniowo-usługową o przewadze budownictwa wielorodzinnego oraz częściowo znajduje się w obszarze ochrony dóbr kultury – założenia parkowo-dworskie (Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIX/248/02 Rady Miasta i Gminy Chodecz z dnia 26 września 2002 r.).

Nieruchomość o nr ew. 340/4 obr. Miasto Chodecz gm. Chodecz objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wyznaczonym Uchwałą Nr XLIII/179/98 Rady

Miasta i Gminy w Chodczu z dnia 4.06.1998 r. w sprawie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Chodecz. Oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego 17 MN – tereny o funkcji budownictwa mieszkalnego o niskiej intensywności zabudowy z możliwością realizacji budownictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem wszystkich funkcji usługowych, nieuciążliwych i uciążliwych z uciążliwością mieszczącą się w granicach władania.

3. Czynnosc z tytułu najmu ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza nr 23/2019 Burmistrza Chodcza z dnia 1 kwietnia 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w mieszkaniowym zasobie Miasta i Gminy Chodecz oraz § 4 pkt 4 Uchwały nr LIX/404/23 w sprawie Wieloletniego programu zagospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy Chodecz na lata 2024-2028 z dnia 14 grudnia 2023 r.
4. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie najmu.

Chodecz, dnia 17 grudnia 2024 r.
Sporządziła Justyna Matuszewska
Tel. (054) 284-80-70 wew. 23

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni licząc od dnia 17 grudnia 2024 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Chodecz, ul. Kaliska 2 oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu.