

ZARZĄDZENIE NR 15/2025
BURMISTRZA CHODCZA
z dnia 12 lutego 2025 r.
w sprawie powołania Społecznej Komisji

Na podstawie art. 21 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 725) oraz § 11 i 12 Uchwały nr LXII/432/24 Rady Miejskiej w Chodczu z dnia 07 marca 2024 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Chodecz

zarządza się co następuje:

§ 1. Dla zapewnienia kontroli społecznej przy realizacji postanowień Uchwały nr LXII/432/24 Rady Miejskiej w Chodczu z dnia 07 marca 2024 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Chodecz powołuję Społeczną Komisję Mieszkaniową w składzie:

1. Pani Ewa Kwiatkowska
2. Pani Beata Michalak
3. Pan Wiesław Pietrzak
4. Pani Katarzyna Jóźwiak
5. Pani Justyna Matuszewska

§ 2. Kadencję Komisji ustala się na okres 4 lat licząc od dnia powołania.

§ 3. Zakres działań i regulamin pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej określa załącznik do Zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega opublikowaniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

BURMISTRZ
Jarosław Grabczyński

ZAKRES DZIAŁAŃ I REGULAMIN PRACY SPOŁECZNEJ KOMISJI MIESZKANIOWEJ

1. Celem działania Społecznej Komisji Mieszkaniowej, zwanej dalej Komisją jest opiniowanie wniosków o zawarcie umowy najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Chodecz.
2. Do zadań Komisji należy:
 - a) uczestniczenie w oględzinach pomieszczeń zajętych przez osoby ubiegające się o wynajęcie lokalu w obecności wnioskodawcy i właściciela lokalu;
 - b) opiniowanie wniosków osób ubiegających się o wynajęcie lokalu;
 - c) rozpatrywanie uwag i zastrzeżeń do projektów list;
 - d) ocena sytuacji mieszkaniowej i rodzinnej wnioskodawcy, przed wydaniem opinii;
 - e) sporządzenie i przedłożenie Burmistrzowi Chodcza projektów wykazów osób uprawnionych do najmu lokali na czas nieoznaczony i najmu socjalnego lokali.
3. Wnioski o przydział lokali mieszkalnych rozpatrywane będą w zależności od daty ich złożenia w terminie do 30 czerwca i 31 grudnia danego roku.
4. Członkowie Komisji wybierają ze swojego grona w głosowaniu jawnym Przewodniczącego Komisji.
5. Przy ocenie warunków mieszkaniowych i materialnych w miejscu zamieszkania wnioskodawcy (lub jego współmałżonka) oraz podczas opiniowania wniosków o zawarcie umowy najmu powinien uczestniczyć przewodniczący Komisji.
6. Sprawdzanie warunków mieszkaniowych i materialnych powinno odbywać się w obecności wnioskodawcy lub dorosłego członka rodziny. Ustalenia Komisji powinny być potwierdzone wpisem we wniosku i określać:
 - a) wiarygodność danych we wniosku,
 - b) spostrzeżenia istotne przy rozważaniach o konieczności zawarcia umowy najmu nie wskazane przez wnioskodawcę,
 - c) propozycje Komisji co do ostatecznego zaopiniowania wniosku o zawarcie umowy najmu na mieszkanie z mieszkaniowego zasobu gminy,
7. Posiedzenie Komisji powinno być protokołowane. Protokół winien być podpisany przez członków Komisji obecnych na posiedzeniu.
8. W razie uzasadnionej wątpliwości co do bezstronnego zaopiniowania sprawy przez członka Komisji, członek ten może być wyłączony ze sprawy z inicjatywy własnej, na wniosek innego członka Komisji, na wniosek pracownika odpowiedzialnego za sprawy mieszkaniowe lub na wniosek samego wnioskodawcy.

9. Komisja ma prawo wglądu w sposób realizacji listy osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności.
10. Burmistrz Chodcza może w przypadku niewywiązywania się z przyjętych obowiązków odwołać w każdym czasie poszczególnych członków Komisji i powołać w ich miejsce inne osoby.