

ZARZĄDZENIE NR 67/2025
BURMISTRZA CHODCZA
z dnia 13 października 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie,
najem, dzierżawę lub użyczenie położonych na terenie miasta i gminy Chodecz**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 1153), w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), § 13 uchwały Nr XII/62/08 Rady Miejskiej z dnia 17 stycznia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata, (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2008 r., Nr 42 poz. 629) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej, a także na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Chodecz.

§ 3. Wykonanie zarządzenie powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Inwestycji i Gospodarki Komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Jarosław Grabczyński



**Burmistrz Chodcza
OGŁASZA**

**wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę
lub użyczenie położonych na terenie miasta i gminy Chodecz**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. (Dz. U. 2025, poz.1153) oraz art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 poz. 1145 ze zm.).

I. Przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Numer Księgi Wieczystej	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego	Okres dzierżawy
1.	obr. Lubieniec, gm. Chodecz	94	9000	WL1W/00022187/9	Na cele rolnicze. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Chodecz (Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIX/248/02 Rady Miasta i Gminy Chodecz z dnia 26 września 2002 r.) nieruchomość pełni cz. funkcję obszarów niskiej intensywności produkcji rolnej z dopuszczeniem innych form użytkowania (słabe gleby), cz. pełni funkcję łąk i pastwisk, cz. pełni funkcję nieużytków.	4 q pszenicy rocznie (wartość 1 q ustalana będzie na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy z I i II półrocze roku poprzedzającego jako średnia arytmetyczna. Średnia krajowa cena skupu pszenicy opublikowana jest w Monitorze Polskim w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego).	3 lata
2.	obr. Lubieniec gm. Chodecz	96/2	20700	WL1W/00022187/9	Na cele rolnicze. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Chodecz (Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIX/248/02 Rady Miasta i Gminy Chodecz z dnia 26 września 2002 r.)	4 q pszenicy rocznie (wartość 1 q ustalana będzie na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy z I i II półrocze roku poprzedzającego jako średnia arytmetyczna. Średnia krajowa cena skupu pszenicy opublikowana jest w Monitorze Polskim w obwieszczeniu Prezesa Głównego	3 lata

					nieruchomość pełni cz. funkcję obszarów niskiej intensywności produkcji rolnej z dopuszczeniem innych form użytkowania (słabe gleby), cz. pełni funkcję łąk i pastwisk, cz. pełni funkcję nieużytków.	Urzędu Statystycznego).	
3.	obr. Mielno	81/1	120	WL1W/00014919/1	Na cele infrastruktury technicznej. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Chodecz (Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIX/248/02 Rady Miasta i Gminy Chodecz z dnia 26 września 2002 r.) nieruchomość pełni funkcję produkcyjno-usługową o przewadze przemysłu, składów i baz.	Określona wartość rynkowa stawki czynszu dzierżawnego wg. operatu szacunkowego – 57,05 zł miesięcznie +VAT 23%	3 lata

II. Przeznacza się do zbycia następujące nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Cena nieruchomości {zł}
I.	<u>Województwo:</u> Kujawsko-Pomorskie <u>Jednostka ewidencyjna:</u> Chodecz <u>Obręb:</u> Zalesie <u>Nr działki:</u> 81/2	7486	WL1W/00060464/3	Zalesie	519.000,00 zł

1. W/w działka stanowi nieruchomość zabudowaną budynkiem byłej szkoły podstawowej oraz innym budynkiem niemieszkalnym.
2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Uchwały nr XLIX/248/02 Rady Miasta i Gminy Chodecz z dnia 26 września 2002 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Chodecz, nieruchomość położona jest na terenach

3. Nieruchomość przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu. Sprzedaż w/w nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz. U. z 2025 r., poz. 775).

4. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 24 listopada 2025 r.

Chodecz, dnia 13.10.2025 r. Sporządziła Justyna Matuszewska

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni licząc od dnia 13.10.2025 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Chodecz, ul. Kaliska 2, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu.