

ZARZĄDZENIE NR 32/2026

z dnia 9 kwietnia 2026 r.

w sprawie planu kontroli dotyczących realizacji obowiązków właścicieli nieruchomości niezamieszkałych położonych na terenie Miasta i Gminy Chodecz, którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy, w zakresie postępowania z odpadami komunalnymi

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) i art. 6 ust. 5a, 5aa i 5ab ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r. poz. 733) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wprowadza się Plan kontroli w roku 2026 realizacji obowiązków właścicieli nieruchomości położonych na terenie Miasta i Gminy Chodecz w zakresie pozbywania się odpadów komunalnych, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Kontrola zostanie przeprowadzona przez upoważnionych pracowników Urzędu Miasta i Gminy Chodecz w **okresie maj - lipiec 2026 r.**

3. Kontrola obejmować będzie:

1) stwierdzenie posiadania przez właścicieli nieruchomości umowy zawartej z przedsiębiorcą świadczącym usługi odbioru odpadów komunalnych, wpisanym do rejestru działalności regulowanej prowadzonym przez Burmistrza Chodcza oraz zgodność postanowień tejże umowy z wymaganiami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Chodecz oraz sposobem określonym w przepisach wydanych na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,

2) udokumentowanie wykonania obowiązku pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych poprzez okazanie rachunków, faktur VAT, paragonów lub dowodów zapłaty za usługi odbioru.

§ 2. Określa się:

1. plan kontroli stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia,

2. wzór upoważnienia do przeprowadzenia kontroli, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia,

3. wzór protokołu kontroli właściciela nieruchomości, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia,

4. wzór zawiadomienia o zamiarze wszczęcia kontroli właścicieli nieruchomości, będącego przedsiębiorcą, stanowiący załącznik nr 4 do niniejszego zawiadomienia,

5. wzór wezwania do złożenia dokumentów, stanowiący załącznik nr 5 do niniejszego zawiadomienia.

6. wzór pouczenia, stanowiący załącznik nr 6 do niniejszego zawiadomienia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu ds. budownictwa, inwestycji i gospodarki komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ
Jarosław Grabczyński

Brak uwagi formalno-prawnych
OK

Załącznik Nr 1 do zarządzenia nr 32/2026

Burmistrza Chodcza z dnia 09.04.2026 r.

**PLAN KONTROLI WŁAŚCICIELI
NIERUCHOMOŚCI NIEZAMIESZKAŁYCH , KTÓRZY NIE SĄ OBOWIĄZANI DO
PONOSZENIA OPŁATY ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI
NA RZECZ GMINY, W ZAKRESIE POZBYWANIA SIĘ ODPADÓW KOMUNALNYCH
W ROKU 2026**

Lp.	Kontrolowany	Kontrolujący	Termin kontroli	Liczba planowanych kontroli
1.	Właściciele nieruchomości niezamieszkałych którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy, prowadzący działalność gospodarczą na terenie Miasta i Gminy Chodecz	upoważnieni pracownicy Urzędu Miasta i Gminy w Chodczu	maj-lipiec 2026 r.	50

Załącznik Nr 2 do zarządzenia nr 32/2026

Burmistrza Chodcza z dnia 09.04.2026 r.

Wzór upoważnienia do przeprowadzenia kontroli

Chodecz , dnia.....

/pieczęć organu/

U P O W A Ż N I E N I E

Nr

Na podstawie art. 6 ust. 5a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach(Dz. U. z 2025 r. poz. 733) art. 379 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r., poz. 647) oraz art. 49 ust. 1 i ust. 7 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2025 r. poz. 1480), Burmistrz Chodcza upoważnia:

1. Panią/Pana
Stanowisko

2. Panią/Pana
Stanowisko..... ,

do przeprowadzenia czynności kontrolnych dotyczących realizacji obowiązków właścicieli nieruchomości niezamieszkałych położonych na terenie Miasta i Gminy Chodecz, którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy, w zakresie postępowania z odpadami komunalnymi.

Zakres przedmiotowy kontroli: stwierdzenie posiadania przez właściciela nieruchomości umowy zawartej z przedsiębiorcą świadczącym usługi odbioru odpadów komunalnych, udokumentowanie wykonania obowiązku pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości odpadów poprzez okazanie rachunków, faktur VAT, paragonów lub dowodów zapłaty.

Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia kontroli.....

Upoważnienie wydaje się na czas wykonania czynności, do której zostało udzielone.

Wzór protokołu kontroli właściciela nieruchomości

Protokół kontroli właściciela nieruchomości z wywiązywania się z obowiązku pozbywania się odpadów komunalnych
Nr

Podstawa prawna kontroli przeprowadzenia kontroli:

- ☐ art. 6 ust 5a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r. poz. 733)
- ☐ art. 379 i art. 380 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r., poz. 647),
- ☐ art. 45 i art. 53 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2025 r. poz. 1480),

w związku z wypełnianiem obowiązków postępowania z odpadami komunalnymi wynikającymi z art. 5 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz z zapisami Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Chodecz

I. Upoważnione osoby do przeprowadzenia kontroli:

Pan/Pani.....

na podstawie upoważnienia Burmistrza Chodcza

II. Dane kontrolowanego:

- ☐ a) Imię i nazwisko lub nazwa przedsiębiorcy, adres bądź siedziba
.....
- b) Osoba upoważniona przez Kontrolowanego do reprezentowania w trakcie kontroli:
.....
- c) Adres kontrolowanej nieruchomości:
.....

III. Informacja z przebiegu kontroli

1.	Właściciel nieruchomości okazał się umową na odbiór odpadów komunalnych.	TAK	NIE
2.	Zapisy postanowień tejże umowy były zgodne z wymaganiami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie oraz ze sposobem określonym w przepisach wydanych na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.	TAK	NIE
3.	Właściciel nieruchomości okazał się dokumentami potwierdzającymi opłatę usługi odbioru i zagospodarowania odpadów.	TAK	NIE

Nazwa i adres firmy świadczącej usługę odbioru odpadów komunalnych

IV. Uwagi końcowe

a) Stwierdzone naruszenia i nieprawidłowości:

b) Zalecenia pokontrolne i termin ich realizacji:

c)

Na tym protokół zakończono i odczytano.

Miejsce i data podpisania protokołu: roku

Podpisy Kontrolującego:

Podpis Kontrolowanego:

I

I

Kontrolowany odmówił podpisania protokołu z powodu:

.....

Potwierdzam odbiór protokołu kontroli
(data i podpis Kontrolowanego)

Pouczenie:

Na podstawie art. 380 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska:

a. Z czynności kontrolnych kontrolujący sporządza protokół, którego jeden egzemplarz doręcza kontrolowanemu.

b. Protokół podpisują kontrolujący oraz osoba kontrolowana, która może wnieść do protokołu zastrzeżenia i uwagi wraz z uzasadnieniem.

c. W razie odmowy podpisania protokołu przez osobę kontrolowaną kontrolujący umieszcza o tym wzmiankę w protokole, a odmawiający podpisu może w terminie siedmiu dni przedstawić swoje stanowisko na piśmie do Urzędu Miasta i Gminy w Chodczu, ul. Kaliska 2.

Załącznik Nr 4 do zarządzenia Nr 32/2026

Burmistrza Chodcza z dnia 09.04.2026 r.

Wzór zawiadomienia o zamiarze wszczęcia kontroli właściciela nieruchomości, będącego przedsiębiorcą

Zawiadomienie o zamiarze wszczęcia kontroli

Chodecz, dnia

Nr sprawy

Zawiadomienie o zamiarze wszczęcia kontroli

Burmistrz Chodcza działając na podstawie art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2025 r. poz. 1480), w związku z art. 6 ust. 5a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r. poz. 733 ze zm.), zawiadamia

/dokładne określenie przedsiębiorcy: nazwa, adres siedziby, NIP/

o zamiarze wszczęcia kontroli w przedmiocie przestrzegania i stosowania przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, w zakresie pozbywania się odpadów komunalnych z terenu nieruchomości, położonej pod adresem 87-860 Chodecz, a w szczególności w celu skontrolowania:

- 1) posiadania przez właścicieli nieruchomości umowy zawartej z przedsiębiorcą świadczącym usługi odbioru odpadów komunalnych oraz zgodność postanowień tejże umowy z wymaganiami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz ze sposobem określonym w przepisach wydanych na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
- 2) udokumentowania wykonania obowiązku pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych poprzez okazanie rachunków, faktur VAT, paragonów lub dowodów zapłaty za usługi odbioru,

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej)

Otrzymują:

1. Adresat
2. Aa

Załącznik Nr 5 do zarządzenia nr 32/2026
Burmistrza Chodcza z dnia 09.04.2026 r.

Wzór wezwania do złożenia dokumentów

Chodecz, dnia.....

Nr sprawy

Pan/i

.....
.....

WEZWANIE DO ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW

Na podstawie art. 6 ust.1 pkt.2, art. 5 ust. 1 pkt 1,3, 3b oraz ust. 5a i 5aa i 5ab ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r., poz. 733), w związku art. 379 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2025 r. poz. 647) właściciele nieruchomości, którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy, są obowiązani do udokumentowania w formie umowy korzystania z usług wykonywanych przez gminną jednostkę organizacyjną lub przedsiębiorcę odbierającego odpady komunalne od właścicieli nieruchomości, wpisanego do rejestru działalności regulowanej, przez okazanie takich umów i dowodów uiszczenia opłat za te usługi.

W związku z powyższym wzywamy do dostarczenia:

1. Umowy z firmą świadczącą usługi odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych.
2. Rachunków za wskazaną usługę za rok 2025r.

Proszę o dostarczenie ww. dokumentów do Urzędu Miasta i Gminy w Chodczu, ul. Kaliska 2, pokój 15,
w terminie 7 dni od otrzymania niniejszego wezwania.

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej)

Otrzymują:

1. Adresat
2. Aa

Wzór pouczenia

POUCZENIE

OBOWIĄZKI KONTROLOWANEGO

Do obowiązków kontrolowanego należy:

- pisemne wskazanie osoby upoważnionej do reprezentowania go w trakcie kontroli, w szczególności w czasie jego nieobecności pisemne wskazanie osoby upoważnionej do reprezentowania go w trakcie kontroli, w szczególności w czasie jego nieobecności (art. 50 ust. 3 ustawy Prawo przedsiębiorców)
- umożliwienie przeprowadzenia kontroli (art. 379 ust. 6 ustawy Prawo ochrony środowiska) – zgodnie z art. 10 ust. 2d ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach kto utrudnia lub udaremnia przeprowadzenie kontroli, podlega karze grzywny
- prowadzenie i przechowywanie książki kontroli oraz upoważnień i protokołów kontroli, a także udostępnianie ich na żądanie organu kontroli (art. 57 ustawy Prawo przedsiębiorców).

PRAWA KONTROLOWANEGO

Do praw kontrolowanego należy:

- wniesienie sprzeciwu wobec podjęcia czynności kontrolnych w przypadkach określonych w art. 59 ustawy Prawo przedsiębiorców;
- w przypadku podjęcia czynności kontrolnych bez obecności kontrolowanego lub osoby przez niego upoważnionej (art. 50 ust. 1 ustawy Prawo przedsiębiorców);
- równoczesnego podejmowania i prowadzenia więcej niż jednej kontroli działalności gospodarczej przedsiębiorcy (art. 54 ust. 1 ustawy Prawo przedsiębiorców);
- wystąpienia przekroczenia czasu trwania kontroli w jednym roku kalendarzowym (art. 55 ust. 1 i 2 ustawy o swobodzie działalności gospodarczej);
- niezawiadomienia o zamiarze wszczęcia kontroli (art. 48 ustawy Prawo przedsiębiorców);
- nieokazania przez pracowników dokumentów upoważniających do przeprowadzenia kontroli oraz nedoręczenia upoważnienia do przeprowadzenia kontroli (art. 49 ustawy Prawo przedsiębiorców).

UPRAWNIENIA KONTROLUJĄCEGO

Wykonujący kontrolę, jest uprawniony do:

- wstępu wraz z rzeczoznawcami i niezbędnym sprzętem przez całą dobę na teren nieruchomości, obiektu lub ich części, na których prowadzona jest działalność gospodarcza, a w godzinach od 6 do 22 – na pozostały teren (art. 379 ustawy Prawo ochrony środowiska ust. 3 pkt 1);
- przeprowadzania badań lub wykonywania innych niezbędnych czynności kontrolnych (art. 379 ustawy Prawo ochrony środowiska ust. 3 pkt 2);
- żądania pisemnych lub ustnych informacji oraz wzywania i przesłuchiwanie osób w zakresie niezbędnym do ustalenia stanu faktycznego (art. 379 ustawy Prawo ochrony środowiska ust. 3 pkt 3);
- żądania okazania dokumentów i udostępnienia wszelkich danych mających związek z problematyką kontroli (art. 379 ustawy Prawo ochrony środowiska ust. 3 pkt 4).

Oświadczam, że zapoznałem/am się z treścią pouczenia i odebrałem/am 1 egzemplarz upoważnienia do przeprowadzenia kontroli.

.....

data i podpis kontrolowanego