

ZARZĄDZENIE NR 59/2026
BURMISTRZA CHODCZA
z dnia 20 lipca 2026 r.

**w sprawie ustalenia wartości godziwej środków trwałych stanowiących nieruchomości
dla celów księgowych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 622), art. 4 ust. 3 pkt 4, art. 5, art. 28 ust. 1 pkt 1a ustawy o rachunkowości (Dz. U. z 2026 r. poz. 522, poz. 640, poz. 644) w związku z rozdz. IV ust. 1 pkt 1 Załącznika Nr 1 do Zarządzenia Nr 2/2011 Burmistrza Miasta i Gminy Chodecz z dnia 14 stycznia 2011 r.

zarządza się co następuje:

§ 1. Celem ustalenia wartości godziwej nieruchomości przyjętych z mocy prawa tj. decyzji administracyjnych właściwego organu bądź postanowień (orzeczeń) sądowych powołuję komisję w składzie:

1. Justyna Matuszewska - Przewodniczący
2. Adrian Jezierski - Członek
3. Joanna Walczak - Członek

§ 2.1. Komisja ustali wartość godziwą dla nieruchomości, o których mowa w § 1 zgodnie z § 3, 4, 5, 6, 7.

2. Na powyższą okoliczność sporządzi protokół i do 31 sierpnia 2026 r. przekaże w/w protokół Burmistrzowi Chodcza.

3. Komisja ulega rozwiązaniu z dniem zaakceptowania protokołu przez Burmistrza Chodcza.

§ 3. Grunty nabywane na podstawie decyzji administracyjnych właściwego organu bądź orzeczeń sądowych, w których brak jest określenia wartości ustala się na podstawie danych udostępnionych przez Główny Urząd Statystyczny (kwartalnych) przyjmując kwotę za 1 m² za dany grunt.

§ 4. Wartość godziwą działek drogowych ustala się na podstawie danych udostępnionych przez Główny Urząd Statystyczny (kwartalnych) przyjmując kwotę 1 m² za grunt orny słaby (klasa V, VI).

§ 5. Wartość godziwą działki zabudowanej budynkami komunalnymi, obiektami oświatowymi, obiektami działalności kulturalno-oświatowej, ustala się na podstawie danych udostępnionych przez Główny Urząd Statystyczny (kwartalnych) przyjmując kwotę 1 m² za grunt orny słaby (klasa V, VI).

§ 6. Wartość godziwą działki zabudowanej obiektami hydroforni i ujęć wody ustala się na podstawie danych udostępnionych przez Główny Urząd Statystyczny (kwartalnych) przyjmując kwotę 1 m² za grunt orny słaby (klasa V, VI).

§ 7. Szacunkową wartość metra kwadratowego gruntu (wartości godziwej) ustala się w jednej wysokości dla wszystkich miejscowości na terenie gminy Chodecz.

§ 8. Na podstawie protokołu pracownik odpowiedzialny za mienie komunalne do 30 września 2026 r. przygotowuje dokument OT będący podstawą do ujęcia w księgach rachunkowych urzędu.

§ 9. Wykonanie niniejszego Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Budownictwa, Inwestycji i Gospodarki Komunalnej.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Chodecz.

Burmistrz Chodecza
Jarosław Grabczyński



UZASADNIENIE

Na mocy ostatecznej decyzji Wojewody stwierdzającej nabycie mienia z mocy prawa, Gmina stała się właścicielem nieruchomości oznaczonych jako działki ewidencyjne.

Decyzja administracyjna stanowi podstawę do ujawnienia prawa własności Gminy w księdze wieczystej oraz wprowadzenia nieruchomości do ewidencji środków trwałych. Decyzja ta nie określa jednak wartości księgowej brutto przejmowanego mienia. Gmina nie dysponuje również historyczną ceną nabycia ani dokumentacją kosztów wytworzenia tych wydzielonych działek.

Zgodnie z art. 28 ustawy o rachunkowości w przypadku braku możliwości ustalenia ceny nabycia, środek trwały wycenia się według wartości godziwej. Za wartość godziwą przyjęto wartość rynkową nieruchomości, za jaką dany składnik aktywów mógłby zostać wymieniony, a zobowiązanie uregulowane na warunkach transakcji rynkowej pomiędzy zainteresowanymi i dobrze poinformowanymi, niepowiązanymi ze sobą stronami.

Wycena ta odzwierciedla stan i ceny rynkowe nieruchomości na dzień ich przejęcia i spełnia wymogi obiektywnego, rzetelnego oszacowania wartości majątku Gminy.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszego zarządzenia jest w pełni uzasadnione i niezbędne do celów bilansowych oraz sporządzenia prawidłowego sprawozdania finansowego Gminy.

BURMISTRZ

Jarosław Grabczyński



